



## ESTEVE TERRADES / VALLCARCA

Vallcarca i els Penitents / Barcelona

3.061 €

Para todos los que busquéis local, aquí se terminó la incansable búsqueda. Un espacio grande, a pie de calle y con todas las comodidades.

Cuenta con 303m<sup>2</sup> construidos en planta baja. Es un local en forma de L a pie de calle, diáfano, con un aseo y un amplio escaparate. El edificio fue construido en 1999 y dispone de suelo de parque, salida de evacuación, con techos altos de 4,26 en la zona alta y de 3,55 en la parte más baja. Dispone de un espacio dividido con 3 despachos independientes y zona de trabajo. Salida de emergencia.

Ref: THH3457



• 303 m<sup>2</sup>

## Acerca de Vallcarca i els Penitents

**Vallcarca i Els Penitents**, un barrio maravilloso en la ladera de la montaña de **Collserola** en **Barcelona**, es un lugar que cautiva con su ambiente sereno y su belleza natural. Sus calles serpenteantes y plazas soleadas, como la Plaça Vallcarca, ofrecen un escenario encantador para disfrutar de la vida urbana. Este vecindario, reconocido por su arquitectura única y su rico patrimonio histórico, alberga una variedad de tiendas locales, bares y restaurantes que reflejan la diversidad y la vitalidad de la comunidad. Rodeado de bonitos espacios verdes como el Parc Güell y el Parc de la Creueta del Coll, Vallcarca i Els Penitents ofrece un oasis de tranquilidad en medio de la ciudad. Además, su excelente red de transporte público facilita el acceso a otras partes de Barcelona, convirtiéndolo en un lugar ideal para vivir y explorar. Los **pisos en Vallcarca i Els Penitents** son una gran opción para disfrutar de un barrio de lo más especial.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.