



## VILARDELL / SANTS-MONTJUIC

Sants / Barcelona

435.000 €

Este piso de 69 m<sup>2</sup> repercutidos, situado en una cuarta planta con ascensor, es una de esas piezas que combinan historia, diseño y funcionalidad de forma natural. En una finca de 1910, donde reina la arquitectura original, cada detalle cuenta.

El espacio principal es un salón-comedor con cocina abierta y totalmente equipada. Se sitúa en torno a una isla central que integra la placa vitrocerámica con sistema de inducción invertida y el horno. Desde el salón se accede al balcón, un pequeño lujo urbano que amplía el espacio y conecta con el exterior.

Los techos altos con la típica bóveda catalana y las vigas de madera originales, restauradas y tratadas, imprimen carácter y autenticidad. Dispone de dos dormitorios, uno de ellos doble tipo suite, y dos baños completos; el baño en suite, tipo francés y con ventilación directa.

La vivienda cuenta con ventanas y puertas originales restauradas, aire acondicionado frío/calor y lavadora de carga superior, siempre cuidando tanto la estética como el día a día.

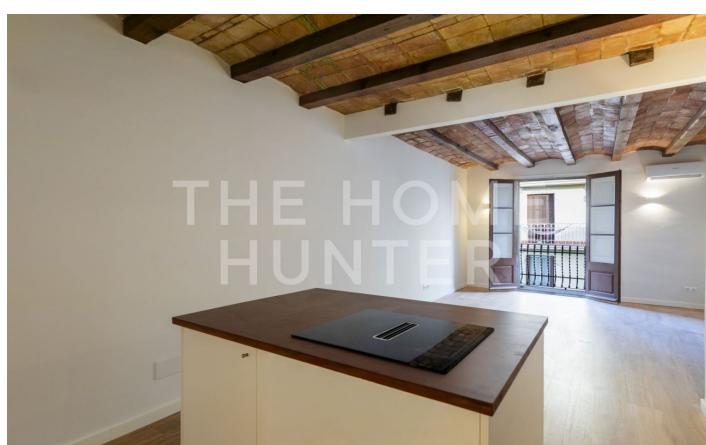
Ref.; THH3614

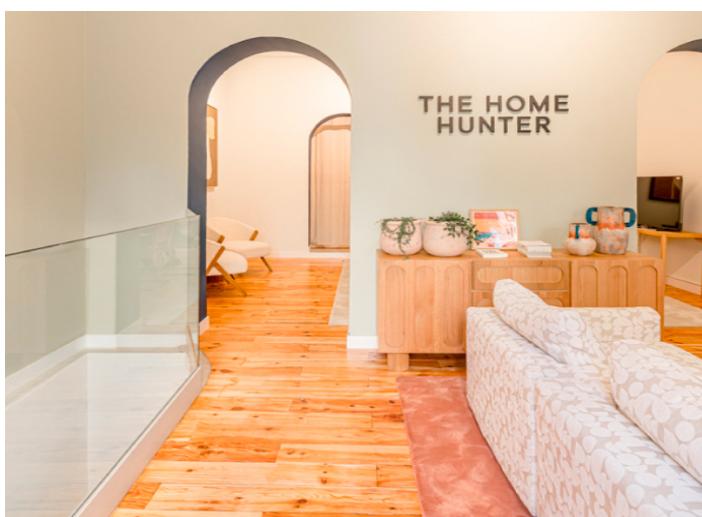


- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- AACC
- Calefacción
- Ascensor
- Balcón

## Acerca de Sants

**Sants** es un barrio emblemático y lleno de vida en el distrito de **Sants-Montjuïc** de **Barcelona** con una rica historia y una identidad arraigada. Sus calles, como la calle de Sants y la Gran Vía de les Corts Catalanes, están llenas de actividad, con una amplia variedad de tiendas, bares y restaurantes que reflejan la diversidad y el carácter acogedor del vecindario. Los mercados tradicionales, como el **Mercat de Sants**, son puntos de encuentro populares donde los residentes pueden comprar productos frescos y disfrutar del ambiente local. Además, Sants es conocido por sus numerosas fiestas y celebraciones, como las **populares fiestas de Sants**, que atraen a visitantes de toda la ciudad. Los espacios verdes, como el **Parc de l'Espanya Industrial** y el **Parc de Joan Miró**, ofrecen áreas para el esparcimiento y la recreación al aire libre, proporcionando un respiro del bullicio urbano. En resumen, Sants es un barrio vibrante y acogedor que celebra su historia y su identidad mientras mira hacia el futuro.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.