



GV CORTS CATALANES / GIRONA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

1.795.000 €

Un piso que no se anuncia, se susurra.

Espacios que respiran calma, luz que acompaña cada momento y detalles que solo se aprecian al cruzar la puerta. Este piso es para quienes saben reconocer lo extraordinario sin necesidad de etiquetas.

Esta joya OFF MARKET es una pieza única que combina la elegancia de la arquitectura clásica con las comodidades contemporáneas, y está ubicado en una finca regia de 1900 con ascensor.

La vivienda, en segunda planta, cuenta con 199 m² repercutidos (185 m² interiores y 7 m² de balcones) y destaca por su amplitud, luminosidad y carácter. El salón-comedor, muy acogedor, se abre a un balcón con vistas despejadas a la ciudad y se une con una cocina abierta totalmente equipada, creando un espacio ideal tanto para el día a día como para recibir invitados.

Dispone de tres dormitorios dobles, uno de ellos en suite con vestidor, además de un despacho independiente que aporta privacidad. También tiene dos baños completos (uno en suite) y un aseo de cortesía, todos diseñados con materiales de calidad.

El piso conserva elementos originales que le mantienen con su encanto especial: suelos hidráulicos originales, suelos de madera natural, y techos altos artesonados que refuerzan la sensación de amplitud y diferenciación. Entre sus características también destacan las ventanas de climalit doble, el aire acondicionado frío/calor y calefac...

- 185 m²
- 3 Habitaciones
- 2 Baños
- AACC
- Calefacción
- Ascensor
- Amueblado
- Conserje
- Balcón
- Armarios empotrados
- Exterior

Acerca de La Dreta de l'Eixample

La Dreta de l'Eixample es una de las zonas más céntricas de la ciudad, considerada por muchos el **corazón de Barcelona** con una gran colección de edificios modernistas. Una zona muy cotizada con exclusivos áticos y fabulosos apartamentos en fincas regias. Muchos de los edificios del Eixample son obra de arquitectos modernistas que conservan elementos originales fantásticos; techos altos, suelos embaldosados con mosaicos, techos con cornisa y mucha luz natural. **La Avenida Diagonal**, el **Paseo de Gracia** y **Rambla Cataluña** son sus selectas boutiques internacionales, prestigiosos despachos y algunos de los mejores restaurantes de Barcelona culminan la oferta de este distrito, excelentemente enlazado con el transporte público y rodeado de una amplia oferta turística.

Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en [@thehomehunter_](#)

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.