



# Bell-Aire / Llavaneres

Sant Andreu de Llavaneres / Maresme

1.800.000 €

Esta vivienda independiente, construida en 1987 y orientada al sur está ubicada sobre una espectacular parcela de 2.330 m<sup>2</sup> y ofrece 344 m<sup>2</sup> construidos pensados para disfrutar del espacio, la luz y la privacidad.

Desde el primer momento, la casa invita a quedarse: un salón comedor amplio, presidido por una chimenea, que se convierte en el corazón del hogar, un lugar donde el tiempo se detiene y las reuniones fluyen de forma natural.

La cocina independiente, práctica y funcional. La vivienda dispone de cinco habitaciones, cuatro de ellas dobles, espacios serenos y bien dimensionados que se adaptan tanto al descanso como al trabajo desde casa. Los cuatro baños completos garantizan confort y fluidez para toda la familia.

La calefacción y los armarios empotrados aportan bienestar durante todo el año, mientras que el sótano luminoso y ventilado ofrece un abanico de opciones como zona de ocio, bodega, sala de juegos o gimnasio privado

Además, cuenta con trastero y garaje con capacidad para cuatro coches, un lujo difícil de encontrar.

En el exterior, la casa despliega todo su encanto: un gran jardín que rodea la vivienda y una piscina privada pensada para disfrutar sin prisas, en absoluta intimidad.

Ref: 2916



- 344 m<sup>2</sup>
- 5 Habitaciones
- 4 Baños
- 2,330 m<sup>2</sup> parcela
- Piscina
- AACC
- Pets
- Calefacción
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Patio interior
- Trastero
- Chimenea
- Seguridad
- Gimnasio
- Parking
- Terraza
- Balcón
- Armarios empotrados
- Exterior





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

