



# CAL GRILL / MASSÍS DEL PEDRAFORCA

Saldes

980.000 €

Hay lugares que no necesitan presentación. Y este, a los pies del Pedraforca, es uno de ellos.

Ubicada en los alrededores de Saldes, en pleno Parc Natural del Cadí Moixeró, esta masía independiente ofrece algo difícil de encontrar: 441 m<sup>2</sup> construidos sobre una finca de 2,6 hectáreas y de más terrenos de 2,1 hectáreas (en total 47.000 metros cuadrados), rodeada de naturaleza, silencio y unas vistas absolutamente espectaculares al Pedraforca que cambian con cada hora del día.

La propiedad está actualmente dividida en dos viviendas independientes, lo que abre la puerta a múltiples usos: vivienda familiar, segunda residencia o proyecto turístico.

La primera casa se distribuye en dos plantas. En la principal encontramos un salón-comedor con cocina abierta de estilo rústico, totalmente equipada y con despensa, todo ello acompañado de vistas abiertas a la montaña. Dispone de dos dormitorios, un baño completo, un aseo, chimenea y calefacción eléctrica, creando un ambiente cálido y acogedor en plena naturaleza.

La segunda vivienda, distribuida en tres plantas, ofrece un espacio más amplio y versátil. En la planta baja encontramos un salón con cocina integrada y salida a una terraza equipada, perfecta para disfrutar del entorno. En la primera planta se ubican tres dormitorios dobles y un baño completo, mientras que en la última planta un altillo di&aa...



- 6 Habitaciones
- 4 Baños
- 47,000 m<sup>2</sup> parcela
- Calefacción
- Vistas a la montaña
- Patio interior
- Trastero
- Amueblado
- Chimenea
- Parking
- Terraza
- Exterior





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.