THE HOME
HUNTER

# GENERAL PARDIÑAS / SALAMANCA

Lista / Madrid

3.600 €

Hay algo especialmente bonito en las casas donde la luz, las vistas y el interior parecen hablar el mismo idioma. Este ático de 92 m² en General Pardiñas es una de ellas: una vivienda luminosa, serena y cuidadosamente decorada, con una gran terraza que cambia por completo la manera de vivirla.

Situado en una sexta planta exterior y con orientación oeste, disfruta de una luz preciosa durante buena parte del día, especialmente cuando llega la tarde y el sol empieza a bajar sobre Madrid.

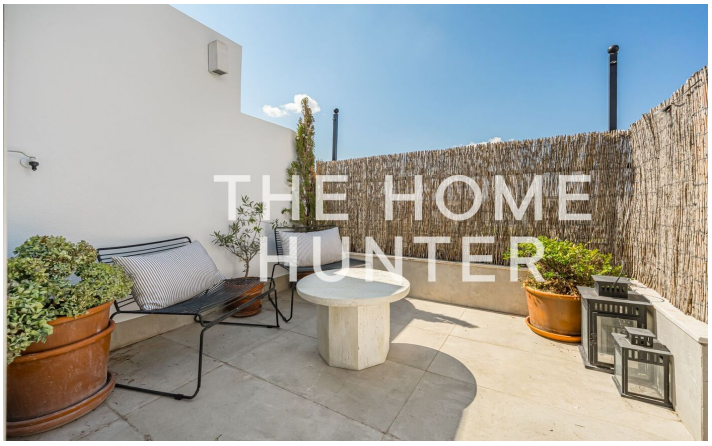
El salón-comedor es el centro de la casa. Un espacio amplio y muy luminoso donde los tonos naturales, las texturas y una selección especialmente cuidada de mobiliario crean una atmósfera cálida y elegante. Todo está pensado con equilibrio, sin excesos, dejando que sean la luz y el espacio quienes marquen el ritmo.

Y entonces aparece la terraza.

Una gran terraza privada con vistas abiertas, conectada directamente con el salón y con dimensiones suficientes para convertirse en una verdadera extensión de la vivienda. No es simplemente un espacio exterior: es ese lugar donde empezar el día con calma, improvisar una comida al sol, leer durante la tarde o alargar una cena mientras Madrid se va iluminando alrededor.

Gracias a su orientación oeste, las últimas horas del día tienen aquí algo especial. La luz atraviesa la terraza, entra en el salón y va transformando poco a poco la atmósfe...

Tel: +34 910624272
hola@homehunter.es
www.homehunter.es



- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- AACC
- Ascensor
- Amueblado
- Terraza
- Conserje
- Armarios empotrados
- Exterior

# Acerca de Lista

El **barrio de Lista**, ubicado en el **distrito de Salamanca**, es un oasis de encanto y modernidad en **Madrid**. Con su ambiente cosmopolita y sus calles animadas, ofrece una experiencia única llena de vitalidad y diversión. Sus arterias principales, como la Calle de José Ortega y Gasset y la Calle de Juan Bravo, son símbolos del dinamismo de la capital, destacando lugares emblemáticos como el Mercado de la Paz y el Palacio de Deportes. Este barrio es conocido por su **ambiente juvenil y su amplia oferta de ocio** y entretenimiento. **Lista es un destino popular para ir de compras**, con una gran variedad de tiendas de moda, boutiques y establecimientos de diseño que atraen a una clientela moderna y cosmopolita. Además, el barrio cuenta con una **vibrante escena gastronómica**, con una amplia selección de restaurantes, bares y cafeterías que ofrecen desde cocina tradicional española hasta platos internacionales.

Tel: +34 910624272
hola@homehunter.es
www.homehunter.es

# Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.