



Sant Salvador / Vila de Gràcia

Vila de Gràcia / Barcelona

140.000 €

A veces uno sólo quiere tener un sitio al que volver, en el que sentirse seguro, en el que poder disfrutar de un poco de paz. Y este estudio puede ser eso. Ahora mismo está sin reformar, pero se puede entregar reformado.

Es un estudio a pie de calle SIN CÉDULA DE HABITABILIDAD y está a reformar, hay un proyecto de reforma hecho (opcional a 25.500€ + IVA y 6 semanas). Es un estudio a pie de calle de 36m² construidos y es un espacio diáfano. Con reforma tendría una habitación, un baño completo, salón-comedor y cocina abierta. La finca es de 1970.

¡Os encantará!

Ref: THH3157



- 29 m²
- 1 Habitación
- 1 Baño completo

Acerca de Vila de Gràcia

La Vila de Gràcia, un pintoresco barrio situado en el corazón de Barcelona, es un enclave encantador que enamora con su ambiente bohemio y su arquitectura única. Sus calles adoquinadas y plazas animadas, como la Plaza del Sol y la Plaza de la Revolución, están impregnadas de historia y cultura, con edificios modernistas y tiendas de diseño que añaden un toque de elegancia al paisaje urbano. Rodeado de cafés con encanto y bares de moda, la Vila de Gràcia es un paraíso para los amantes del ocio y la gastronomía, donde se puede disfrutar de una amplia variedad de opciones culinarias y de entretenimiento. Los Jardines del Passeig de Sant Joan y los Jardines del Teatre Grec proporcionan al barrio zonas ajardinadas en las que descansar y pasear. Además, su excelente red de transporte público, que incluye metro y autobuses, facilita el acceso a otras partes de la ciudad, haciendo de la Vila de Gràcia un lugar ideal para vivir y explorar en Barcelona. Este barrio es un tesoro escondido que combina lo mejor de la vida urbana con un ambiente acogedor y lleno de encanto.



CUADRO DE SUPERFICIES	
SALONCOMEDOR	15,37 m ²
DORMITORIO	10,01 m ²
BAÑO	3,07 m ²
SUPERFICIE ETL	28,45 m ²



CUADRO DE SUPERFICIES	
SALA 1	25,93 m ²
BAÑO	2,98 m ²
SUPERFICIE ETL	28,78 m ²



Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.