

## Comte Borrell / Londres

La Nova Esquerra de l'Eixample / Barcelona

159.000 €

Se van acercando las vacaciones, esos días llenos de ilusión, regalos y larguísimas sobremesas. Pero antes de marcharnos, os dejamos por aquí esta oportunidad buenísima. En una zona ideal y recién reformado, si necesitáis un cambio, este estudio es perfecto.

Este estudio tiene 55m<sup>2</sup> repercutidos (48m<sup>2</sup> de estudio y 7m<sup>2</sup> de altillo) y es una planta baja a estrenar. Tiene un dormitorio doble, dos baños completos (uno en suite), salón-comedor, cocina abierta, un espacio polivalente y el altillo. Además, cuenta con un pequeño patio de 3m<sup>2</sup>. Tiene la pared a obra vista, vigas de madera y vuelta catalana. La finca es de 1948. El estudio **NO TIENE CÉDULA DE HABITABILIDAD**.

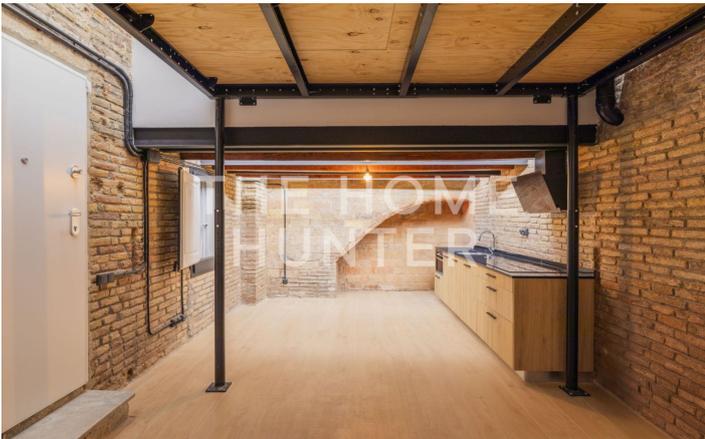
¡Os encantará!



- 1 Habitación
- 2 Baños
- Terraza

## Acerca de La Nova Esquerra de l'Eixample

**La Nova Esquerra de l'Eixample** es una de las zonas más céntricas y dinámicas de **Barcelona**. Este barrio se distingue por sus modernos edificios y su vibrante vida urbana. La Nova Esquerra de l'Eixample alberga **exclusivos áticos** y cómodos **apartamentos en fincas contemporáneas**, muchos con techos altos y grandes ventanales. Delimitada por la **Gran Vía** y la **Avenida Diagonal**, esta zona ofrece una mezcla de comercios locales, boutiques internacionales y excelentes restaurantes. Las áreas verdes, como el Parque Joan Miró, añaden un toque de naturaleza al entorno urbano. Con una excelente conexión al transporte público y una variada oferta cultural y de ocio, **la Nova Esquerra de l'Eixample es una opción ideal** tanto para residentes como para visitantes.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

