



## Alfonso XII / Sarrià-Sant Gervasi

Sarrià / Barcelona

1.650.000 €

Para mí, las casas son el verdadero reflejo del alma. Se puede saber mucho de una persona por la distribución y la decoración de cada nido, por eso me encanta ver como construís vuestros hogares. Una de las cosas más bonitas de este oficio es proporcionaros ese lugar seguro en el que podáis ser vosotros mismos y os podáis expresar al máximo y sin miedo. Aquí, un ático en Sarrià acabado de reformar, con una terraza enorme para decorar y disfrutarla como nunca.

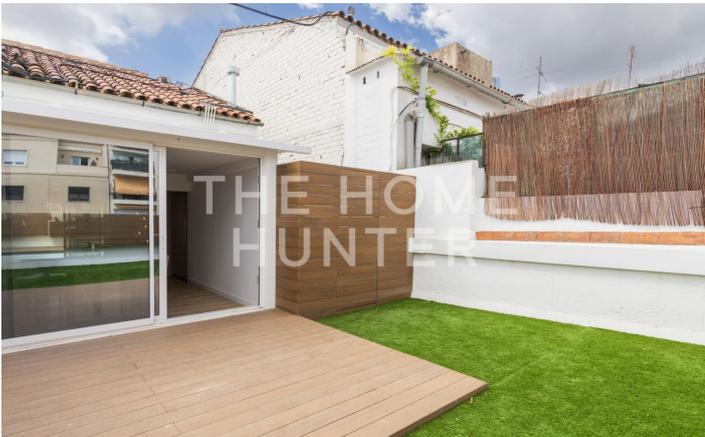
Este ático es una sexta planta de 195,42m<sup>2</sup> repercutidos divididos en 154m<sup>2</sup> de piso y 82,85m<sup>2</sup> de terraza. Está reformado en 2024 y tiene tres dormitorios dobles, una sala diáfana o despacho, armarios empotrados, dos baños completos (uno en suite), un aseo, amplio salón-comedor con salida a la terraza y cocina abierta. También cuenta con ventanas de doble cristal, aire acondicionado y calefacción central. La finca es de 1957 y tiene ascensor.

¡Os encantará!

Ref: THH1689

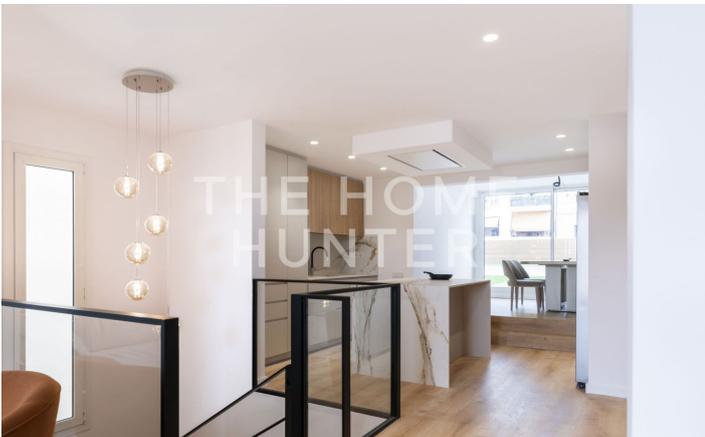


- 154 m<sup>2</sup>
- 3 Habitaciones
- 2 Baños
- AACC
- Calefacción
- Ascensor
- Terraza
- Conserje
- Balcón
- Armarios empotrados
- Exterior



## Acerca de Sarrià

**Sarrià-Sant Gervasi**, un distrito lleno de elegancia y encanto en Barcelona, es un oasis de tranquilidad en medio del bullicio de la ciudad. Conocido por sus amplias calles arboladas y sus **exclusivas zonas residenciales**, aquí se encuentran lujosos apartamentos en edificios modernistas y elegantes **casas unifamiliares con jardines privados** y vistas a la montaña. Delimitado por la Sierra de Collserola y la Avenida Diagonal, Sarrià-Sant Gervasi es el lugar perfecto para disfrutar de un estilo de vida tranquilo y sofisticado. Sus calles están llenas de boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y exclusivos clubes sociales, donde se puede disfrutar de la buena vida en un entorno privilegiado. Con una **excelente conexión al transporte público** y una amplia oferta de servicios, Sarrià-Sant Gervasi invita a sus residentes y visitantes a disfrutar de lo mejor que Barcelona tiene para ofrecer.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.