

CONDE DUQUE / UNIVERSIDAD

Universidad / Madrid

1.370.000 €

Balcones abiertos a la calle, espacios amplios y una forma de vivir donde el diseño contemporáneo convive con el carácter de uno de los barrios con más personalidad de Madrid. En Conde Duque, en pleno barrio de Universidad, encontramos esta propiedad de 139 m², una casa donde la amplitud, los detalles y la conexión con la ciudad crean un ambiente especialmente acogedor.

Situada en una primera planta exterior de una finca de 1942, la vivienda presenta una distribución generosa, con espacios pensados tanto para disfrutar de la tranquilidad del día a día como para compartir momentos con familia y amigos.

El salón-comedor es uno de los grandes protagonistas. Amplio, elegante y con salida directa a los balcones que se abren a la calle, ofrece un espacio donde la luz natural y la arquitectura del entorno forman parte de la experiencia de estar en casa. Un lugar para disfrutar de una mañana tranquila, recibir invitados o simplemente contemplar la vida del barrio desde dentro.

La cocina integrada y completamente equipada se incorpora a la zona de día de manera natural, creando un ambiente continuo donde cocinar, conversar y compartir forman parte de un mismo espacio.

La zona de descanso se ha concebido para ofrecer privacidad y comodidad. Dispone de dos dormitorios dobles tipo suite, ambos con su propio baño completo, además de un tercer baño completo que da servicio al resto de la vivienda.
...

Tel: +34 910624272
hola@homehunter.es
www.homehunter.es









- 2 Habitaciones
- 3 Baños
- AACC
- Calefacción
- Ascensor
- Amueblado
- Balcón
- Armarios empotrados
- Exterior

Acerca de Universidad

Malasaña-Universidad, un barrio emblemático de **Madrid**, es el epicentro de la creatividad y la vida bohemia de la ciudad. Con una mezcla única de tradición y vanguardia, este barrio ofrece una experiencia vibrante que atrae a visitantes y locales por igual. Conocido por su espíritu alternativo y su rica historia, Malasaña-Universidad alberga monumentos históricos como la **Plaza del Dos de Mayo** y la **Iglesia de San Antonio de los Alemanes**. El barrio es un hervidero de tiendas vintage, boutiques de moda independiente y librerías, reflejando su carácter innovador y diverso. Sus calles, como la **Calle Fuencarral**, están salpicadas de cafés modernos, bares de tapas y restaurantes. Malasaña-Universidad es también un referente cultural, con espacios como el Centro Cultural Conde Duque y el Teatro Lara. En cada rincón de Malasaña-Universidad se respira una atmósfera de libertad y creatividad. Sus plazas animadas, como la **Plaza de San Ildefonso**, son puntos de encuentro para disfrutar de la vida al aire libre y de la animada vida nocturna.

Tel: +34 910624272
hola@homehunter.es
www.homehunter.es





Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.