



MADERA / MALASAÑA

Universidad / Madrid

725.000 €

Hay viviendas que no solo se viven, se sienten. Este loft, situado en la última planta de una finca histórica de 1900, es uno de esos espacios con personalidad propia, donde la luz, la calma y los detalles originales marcan la diferencia.

En una 4ª planta exterior, sus 84 m² construidos se abren a una distribución tipo loft que fluye de forma natural. El salón-comedor, bañado por luz gracias a sus amplios ventanales a calle Madera, se convierte en el auténtico protagonista: un espacio amplio, sereno y con carácter.

La zona de descanso se integra con elegancia, acompañada de grandes armarios empotrados que ofrecen una capacidad de almacenaje excepcional. La cocina semiabierta, totalmente equipada y con puerta corredera, permite jugar entre apertura e intimidad según el momento.

Dispone de un baño completo y un cuarto de lavado independiente, que aportan comodidad al día a día sin romper la estética del conjunto.

Los techos con vigas de madera vistas, junto con la combinación de suelos de madera natural y baldosa hidráulica, refuerzan ese equilibrio perfecto entre autenticidad y modernidad. Todo ello acompañado de calefacción y aire acondicionado, para disfrutarlo en cualquier estación.

Como valor añadido, la vivienda incluye un trastero de 10 m², un espacio extra que siempre ma...



- 1 Habitación
- 1 Baño completo
- AACC
- Calefacción
- Balcón
- Armarios empotrados
- Exterior

Acerca de Universidad

Malasaña-Universidad, un barrio emblemático de **Madrid**, es el epicentro de la creatividad y la vida bohemia de la ciudad. Con una mezcla única de tradición y vanguardia, este barrio ofrece una experiencia vibrante que atrae a visitantes y locales por igual. Conocido por su espíritu alternativo y su rica historia, Malasaña-Universidad alberga monumentos históricos como la **Plaza del Dos de Mayo** y la **Iglesia de San Antonio de los Alemanes**. El barrio es un hervidero de tiendas vintage, boutiques de moda independiente y librerías, reflejando su carácter innovador y diverso. Sus calles, como la **Calle Fuencarral**, están salpicadas de cafés modernos, bares de tapas y restaurantes. Malasaña-Universidad es también un referente cultural, con espacios como el Centro Cultural Conde Duque y el Teatro Lara. En cada rincón de Malasaña-Universidad se respira una atmósfera de libertad y creatividad. Sus plazas animadas, como la **Plaza de San Ildefonso**, son puntos de encuentro para disfrutar de la vida al aire libre y de la animada vida nocturna.



Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.