



## CORREDERA BAJA DE SAN PABLO / MALASAÑA

Universidad / Madrid

1.300 €

Ese pisito que te mira con ojitos de “vente a vivir aquí”... existe.

Está recién estrenado, huele a nuevo y te está esperando en el corazón de Malasaña.

Tiene 55 m<sup>2</sup> muy bien aprovechados, es sorprendentemente luminoso gracias a sus patios abiertos y se encuentra en una 4<sup>a</sup> planta con ascensor dentro de una finca de 1900 con muchísimo encanto.

La distribución es la justa y necesaria para vivir cómodo y bonito: Con un dormitorio doble donde cabe perfectamente una cama de matrimonio. Un baño completo con acabados actuales. Una cocina independiente, totalmente equipada y lista empezar a crear tus recetas y un salón-comedor acogedor, con ese punto de “hogar” que se siente nada más entrar.

Además, cuenta con aire acondicionado por bomba frío/calor, así que el confort está garantizado.

En resumen...un pisito nuevo, funcional y lleno de luz, dentro de un edificio histórico y con todas las comodidades modernas.

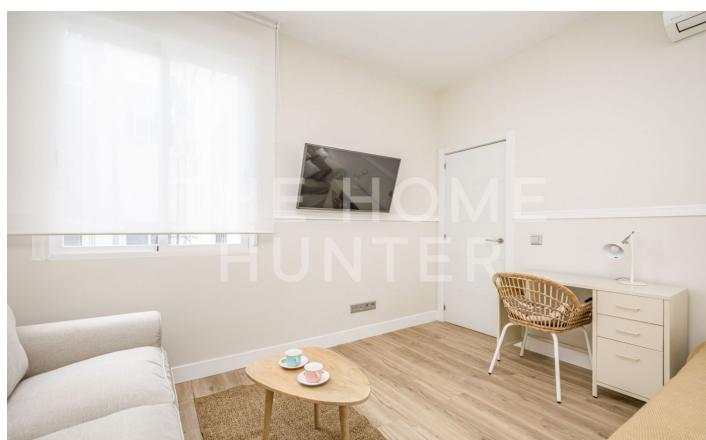
Ref.; THH3653

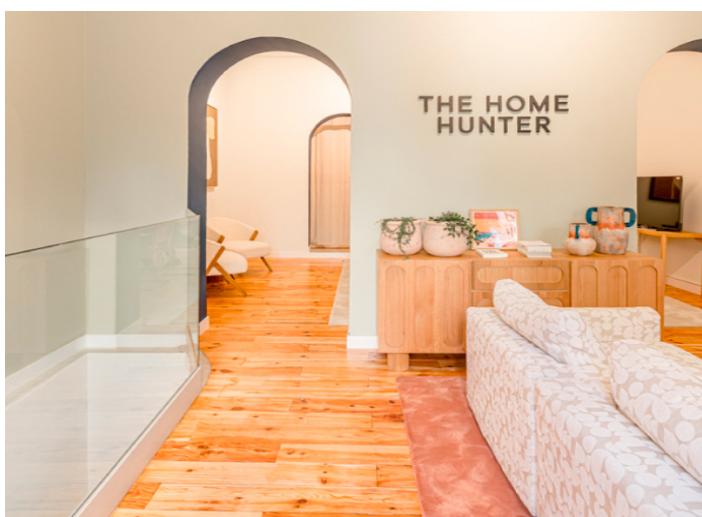


- 1 Habitación
- 1 Baño completo
- AACC
- Calefacción
- Ascensor
- Amueblado

## Acerca de Universidad

**Malasaña-Universidad**, un barrio emblemático de **Madrid**, es el epicentro de la creatividad y la vida bohemia de la ciudad. Con una mezcla única de tradición y vanguardia, este barrio ofrece una experiencia vibrante que atrae a visitantes y locales por igual. Conocido por su espíritu alternativo y su rica historia, Malasaña-Universidad alberga monumentos históricos como la **Plaza del Dos de Mayo** y la **Iglesia de San Antonio de los Alemanes**. El barrio es un hervidero de tiendas vintage, boutiques de moda independiente y librerías, reflejando su carácter innovador y diverso. Sus calles, como la **Calle Fuencarral**, están salpicadas de cafés modernos, bares de tapas y restaurantes. Malasaña-Universidad es también un referente cultural, con espacios como el Centro Cultural Conde Duque y el Teatro Lara. En cada rincón de Malasaña-Universidad se respira una atmósfera de libertad y creatividad. Sus plazas animadas, como la **Plaza de San Ildefonso**, son puntos de encuentro para disfrutar de la vida al aire libre y de la animada vida nocturna.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en [@thehomehunter\\_](https://www.instagram.com/thehomehunter_)

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.