



San Hermenegildo / Conde Duque

Universidad / Madrid

1.300 €

Hay barrios que se viven de una forma especial. Conde Duque es uno de ellos. Sus calles tranquilas, la arquitectura clásica, los pequeños comercios y su ambiente cultural lo convierten en una de las zonas con más personalidad de Madrid.

En este entorno encontramos este acogedor estudio completamente reformado, una vivienda pensada para quienes buscan comodidad, diseño y una ubicación privilegiada.

La propiedad cuenta con 35 m² construidos y se sitúa en un bajo con terraza interior.

La distribución está cuidadosamente aprovechada para ofrecer una vivienda funcional y confortable. Dispone de una zona de salón-comedor conectada a una cocina abierta totalmente equipada, un dormitorio con armario empotrado y un baño completo.

La vivienda ha sido reformada y está equipada con aire acondicionado y calefacción mediante bomba de frío/calor, garantizando confort durante todo el año.

Ubicada en una finca clásica de 1900 con ascensor, combina el encanto de la arquitectura tradicional madrileña con las prestaciones de una vivienda actual.

Su excelente ubicación permite disfrutar caminando de algunos de los espacios más emblemáticos de Madrid, rodeado de restaurantes, cafeterías, comercios y excelentes conexiones con el resto de la ciudad.

...



- 1 Baño completo
- AACC
- Calefacción
- Ascensor
- Amueblado
- Terraza
- Armarios empotrados

Acerca de Universidad

Malasaña-Universidad, un barrio emblemático de **Madrid**, es el epicentro de la creatividad y la vida bohemia de la ciudad. Con una mezcla única de tradición y vanguardia, este barrio ofrece una experiencia vibrante que atrae a visitantes y locales por igual. Conocido por su espíritu alternativo y su rica historia, Malasaña-Universidad alberga monumentos históricos como la **Plaza del Dos de Mayo** y la **Iglesia de San Antonio de los Alemanes**. El barrio es un hervidero de tiendas vintage, boutiques de moda independiente y librerías, reflejando su carácter innovador y diverso. Sus calles, como la **Calle Fuencarral**, están salpicadas de cafés modernos, bares de tapas y restaurantes. Malasaña-Universidad es también un referente cultural, con espacios como el Centro Cultural Conde Duque y el Teatro Lara. En cada rincón de Malasaña-Universidad se respira una atmósfera de libertad y creatividad. Sus plazas animadas, como la **Plaza de San Ildefonso**, son puntos de encuentro para disfrutar de la vida al aire libre y de la animada vida nocturna.





Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.