
THE HOME
HUNTER

ANDRÉS BORREGO / MALASAÑA

Universidad / Madrid

287.000 €

Hay barrios que nunca dejan de reinventarse. Malasaña es uno de ellos. Creativo, vibrante y lleno de personalidad, sigue siendo uno de los lugares más auténticos y deseados para vivir Madrid.

En una tranquila calle del barrio, Andrés Borrego, encontramos esta acogedora vivienda a estrenar, donde una cuidada reforma contemporánea ha sabido aprovechar cada metro cuadrado para crear un hogar funcional, elegante y lleno de luz.

La propiedad cuenta con 34 m² construidos y se sitúa en una primera planta interior de una finca clásica de 1900, ofreciendo la tranquilidad de un patio interior sin renunciar a la ubicación privilegiada que caracteriza a esta zona de la ciudad.

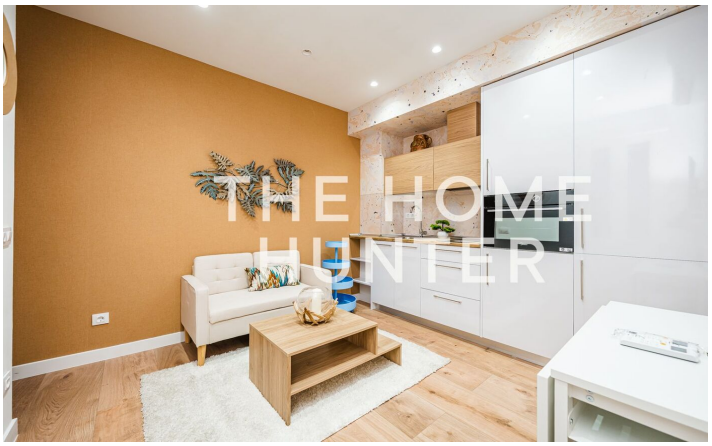
La distribución ha sido concebida para maximizar el espacio. La zona de día reúne un agradable salón-comedor conectado a una cocina abierta totalmente equipada, creando un ambiente cómodo y muy bien aprovechado.

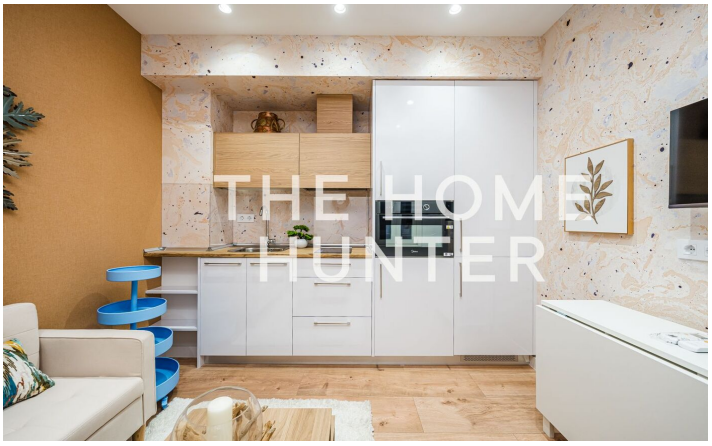
La zona de noche dispone de un dormitorio doble tipo suite con baño completo, ofreciendo privacidad y una distribución especialmente práctica.

La vivienda incorpora armarios empotrados y un sistema de climatización mediante aire acondicionado frío/calor, proporcionando confort durante todo el año.

Una vivienda completamente nueva, lista para entrar a vivir, en uno de los barrios con más persona...

Tel: +34 910624272
hola@homehunter.es
www.homehunter.es









- 1 Habitación
- 1 Baño completo
- AACC
- Calefacción
- Armarios empotrados

Acerca de Universidad

Malasaña-Universidad, un barrio emblemático de **Madrid**, es el epicentro de la creatividad y la vida bohemia de la ciudad. Con una mezcla única de tradición y vanguardia, este barrio ofrece una experiencia vibrante que atrae a visitantes y locales por igual. Conocido por su espíritu alternativo y su rica historia, Malasaña-Universidad alberga monumentos históricos como la **Plaza del Dos de Mayo** y la **Iglesia de San Antonio de los Alemanes**. El barrio es un hervidero de tiendas vintage, boutiques de moda independiente y librerías, reflejando su carácter innovador y diverso. Sus calles, como la **Calle Fuencarral**, están salpicadas de cafés modernos, bares de tapas y restaurantes. Malasaña-Universidad es también un referente cultural, con espacios como el Centro Cultural Conde Duque y el Teatro Lara. En cada rincón de Malasaña-Universidad se respira una atmósfera de libertad y creatividad. Sus plazas animadas, como la **Plaza de San Ildefonso**, son puntos de encuentro para disfrutar de la vida al aire libre y de la animada vida nocturna.

Tel: +34 910624272
hola@homehunter.es
www.homehunter.es





Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.