



## JESUS DEL VALLE / MALASAÑA

Universidad / Madrid

2.200 €

Hay pisos que no solo se visitan, se sienten. Subes las escaleras, abres la puerta... y todo encaja.

En una finca regia de 1900, donde la arquitectura conserva su carácter y la luz es protagonista, encontramos esta vivienda de 140 m<sup>2</sup> construidos situada en una tercera planta exterior.

El corazón del piso es un salón-comedor, bañado por luz natural y con salida directa a dos balcones que conectan el interior con la vida del barrio. La cocina, semiabierta y totalmente equipada, se integra con elegancia en el espacio.

Cuenta con dos dormitorios dobles tipo suite, ambos con baño completo, diseñados para ofrecer privacidad y confort. Además, la vivienda dispone de un aseo de cortesía y prácticos armarios empotrados que optimizan el almacenamiento. Los tres balcones aportan ventilación cruzada y una sensación constante de amplitud. El piso está equipado con aire acondicionado frío/calor por conductos y calefacción individual de gas natural. Aunque no disponga de ascensor, es un piso que enamora.

Ref.; THH 3616



- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- AACC
- Calefacción
- Amueblado
- Balcón
- Armarios empotrados
- Exterior



## Acerca de Universidad

**Malasaña-Universidad**, un barrio emblemático de **Madrid**, es el epicentro de la creatividad y la vida bohemia de la ciudad. Con una mezcla única de tradición y vanguardia, este barrio ofrece una experiencia vibrante que atrae a visitantes y locales por igual. Conocido por su espíritu alternativo y su rica historia, Malasaña-Universidad alberga monumentos históricos como la **Plaza del Dos de Mayo** y la **Iglesia de San Antonio de los Alemanes**. El barrio es un hervidero de tiendas vintage, boutiques de moda independiente y librerías, reflejando su carácter innovador y diverso. Sus calles, como la **Calle Fuencarral**, están salpicadas de cafés modernos, bares de tapas y restaurantes. Malasaña-Universidad es también un referente cultural, con espacios como el Centro Cultural Conde Duque y el Teatro Lara. En cada rincón de Malasaña-Universidad se respira una atmósfera de libertad y creatividad. Sus plazas animadas, como la **Plaza de San Ildefonso**, son puntos de encuentro para disfrutar de la vida al aire libre y de la animada vida nocturna.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.