

# SANTA ENGRACIA / TRAFALGAR

Trafalgar / Madrid

930.000 €

Presentamos un piso que enamora desde el primer paso, un refugio urbano de esos que tanto cuesta encontrar en la ciudad.

En una quinta planta exterior, lleno de luz y con vistas completamente despejadas.

Sus 87 m² construidos se dividen con una elegancia sencilla y muy funcional. Un salón–comedor te da la bienvenida y se abre a una terraza encantadora, perfecta para desayunos tranquilos, plantas que alegren el día o cenas al aire libre cuando cae la tarde.
La cocina semiabierta, totalmente equipada, acompaña con un diseño práctico que integra la vida diaria sin renunciar al estilo.

Dos dormitorios dobles tipo suite, ambos con baño completo, uno de ellos con acceso directo a la terraza y el otro con un vestidor que enamorará a los más organizados. Además, los armarios empotrados aportan el almacenamiento que siempre se agradece.

Reformado con mucho mimo y pensado para la comodidad, el piso cuenta con aire acondicionado por conductos frío/calor, calefacción por gas natural.

La finca, construida en 1945, conserva ese encanto clásico tan característico, pero también todas las facilidades que buscas hoy: ascensor, servicio de conserjería y una comunidad cuidada.

En definitiva, un hogar luminoso, actual y con car...

Tel: +34 910624272
hola@homehunter.es
www.homehunter.es









- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- AACC
- Calefacción
- Ascensor
- Terraza
- Conserje
- Armarios empotrados
- Exterior

# Acerca de Trafalgar

El barrio de **Trafalgar**, ubicado en el distrito de **Chamberí**, es una joya escondida que combina modernidad y tradición. Con su ambiente acogedor y sus calles llenas de vida, Trafalgar ofrece una experiencia única llena de dinamismo y carácter. Sus arterias principales, como la **Calle de Luchana** y la **Calle de Eloy Gonzalo**, son testigos de la vida diaria de la capital, destacando lugares emblemáticos como la **Plaza de Olavide** y el icónico **Teatro de la Abadía**. Este barrio es conocido por su vibrante escena cultural y su comunidad diversa. Trafalgar es el lugar perfecto para disfrutar de un paseo relajado y descubrir sus numerosos bares de tapas, restaurantes y cafeterías. En cada rincón de Trafalgar se respira una atmósfera de creatividad y vitalidad, donde la vida cotidiana se mezcla con la historia y el dinamismo cultural de **Madrid**.

Tel: +34 910624272
hola@homehunter.es
www.homehunter.es






# Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.