San Rufo / Puerta del Ángel

Puerta del Ángel / Madrid

340.000 €

Este piso es muy especial, porque es una venta de nuda propiedad. Para que nos entendamos todos, este piso se vende pero tiene un usufructuario con derecho a su uso y disfrute. Es una oportunidad para tener un piso, para ir pensando en el proyecto de futuro sin prisas, para poder imaginar pero sin correr.

La usufructuaria se hará cargo de los gastos de IBI, comunidad, derramas y suministros. Con lo cual el comprador no deberá asumir ningún gasto hasta que se extinga el usufructo. Tiene 85m² y es una segunda planta. Cuenta con salón-comedor, cocina independiente, dos dormitorios dobles y un baño completo. Tiene calefacción de gas por radiadores, aire acondicionado, suelo de tarima y orientación suroeste. La finca, de 1959, tiene ascensor. En este caso, la usufructuraria que tiene 90 años, y tiene el uso y goce de la casa de manera vitalicia.

Ref: THH3322

Tel: +34 910624272
hola@homehunter.es
www.homehunter.es

- 2 Habitaciones
- 1 Baño completo
- AACC
- Calefacción
- Ascensor
- Exterior

Acerca de Puerta del Ángel

Puerta del Ángel es un barrio del distrito de Latina, en Madrid, conocido por su ambiente residencial y su excelente comunicación con el centro de la ciudad. Está situado cerca de zonas emblemáticas como la Casa de Campo y el Parque de la Vaguada, lo que lo convierte en un lugar ideal para quienes buscan tranquilidad sin alejarse de los servicios urbanos. Los **pisos en Puerta del Ángel** son una excelente opción para familias, jóvenes profesionales y aquellos que valoran la proximidad al centro y un entorno verde y relajado.

Tel: +34 910624272
hola@homehunter.es
www.homehunter.es

Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

Tel: +34 910624272
hola@homehunter.es
www.homehunter.es