



## EMILIO ORTUÑO / PUENTE DE VALLECAS

Numancia / Madrid

1.200 €

Un alquiler listo, con todas las comodidades que puedas pensar, disponible y equipada exclusivamente para ti. Así es este hogar, que puede ser vuestro durante una temporada, para todos los que vengáis a disfrutar de la capital durante unos meses.

Vivienda de 50 m<sup>2</sup> construidos en alquiler temporal, situada en una primera planta real exterior. Dispone de 1 habitación, 1 baño, salón-comedor, balcón y cocina abierta y equipada. Cuenta con aire acondicionado frío/calor, suelo de madera de pino y ascensor. Se entrega totalmente amueblada y ya disponible.

Ref: THH3474



- 42 m<sup>2</sup>
- 1 Habitación
- 1 Baño completo
- AACC
- Calefacción
- Ascensor
- Amueblado
- Armarios empotrados
- Exterior



## Acerca de Numancia

El distrito de **Puente de Vallecas**, situado en el **sureste de Madrid**, es un vibrante enclave que combina tradición y modernidad con un fuerte sentido comunitario. Con su ambiente acogedor y sus calles llenas de vida, Puente de Vallecas ofrece una experiencia auténtica y diversa en la capital. Sus arterias principales, como la **Avenida de la Albufera** y la **Calle de Peña Gorbea**, son el corazón del distrito, destacando lugares emblemáticos como el Cerro del Tío Pío, conocido por sus impresionantes vistas, y el Parque Lineal del Manzanares. Este distrito es conocido por su espíritu resiliente y su rica oferta cultural. **Puente de Vallecas es el lugar ideal** para disfrutar de un paseo lleno de contrastes, donde lo tradicional se mezcla con lo contemporáneo, y donde los pequeños comercios locales conviven con modernas instalaciones culturales y deportivas. Sus mercados, bares de tapas y restaurantes familiares ofrecen una muestra deliciosa de la auténtica cocina madrileña. En cada rincón de Puente de Vallecas se respira una atmósfera de vitalidad y autenticidad, donde la vida cotidiana se enriquece con la historia y la diversidad cultural de **Madrid**.



## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.