
THE HOME
HUNTER

EMILIO ORTUÑO / PUENTE DE VALLECAS

Numancia / Madrid

1.200 €

Hay viviendas que tienen justo lo necesario para hacer la vida cómoda. Espacios bien aprovechados, luz natural y una ubicación bien conectada con el centro de Madrid. Este piso en Puente de Vallecas reúne todas esas cualidades.

Situado en una primera planta exterior, la vivienda cuenta con 50 m² construidos y una distribución práctica y funcional, ideal para una persona sola o una pareja que busque una estancia de larga duración.

La zona de día se compone de un agradable salón-comedor con salida a balcón, conectado a una cocina abierta totalmente equipada, creando un espacio cómodo y luminoso para el día a día.

La vivienda dispone de un dormitorio, un baño completo y bonitos suelos de madera de pino, que aportan calidez a todo el conjunto.

Se entrega completamente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir. Además, cuenta con aire acondicionado frío/calor para garantizar confort durante todo el año.

La finca dispone de ascensor y se encuentra en una zona residencial con todos los servicios necesarios en el entorno y excelentes conexiones con el resto de la ciudad.

REF: THH3437

Tel: +34 910624272
hola@homehunter.es
www.homehunter.es









- 42 m²
- 1 Habitación
- 1 Baño completo
- AACC
- Calefacción
- Ascensor
- Amueblado
- Balcón
- Armarios empotrados
- Exterior

Acerca de Numancia

El distrito de **Puente de Vallecas**, situado en el **sureste de Madrid**, es un vibrante enclave que combina tradición y modernidad con un fuerte sentido comunitario. Con su ambiente acogedor y sus calles llenas de vida, Puente de Vallecas ofrece una experiencia auténtica y diversa en la capital. Sus arterias principales, como la **Avenida de la Albufera** y la **Calle de Peña Gorbea**, son el corazón del distrito, destacando lugares emblemáticos como el Cerro del Tío Pío, conocido por sus impresionantes vistas, y el Parque Lineal del Manzanares. Este distrito es conocido por su espíritu resiliente y su rica oferta cultural. **Puente de Vallecas es el lugar ideal** para disfrutar de un paseo lleno de contrastes, donde lo tradicional se mezcla con lo contemporáneo, y donde los pequeños comercios locales conviven con modernas instalaciones culturales y deportivas. Sus mercados, bares de tapas y restaurantes familiares ofrecen una muestra deliciosa de la auténtica cocina madrileña. En cada rincón de Puente de Vallecas se respira una atmósfera de vitalidad y autenticidad, donde la vida cotidiana se enriquece con la historia y la diversidad cultural de **Madrid**.

Tel: +34 910624272
hola@homehunter.es
www.homehunter.es





Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.