

Emilio Ortuño / Puente de Vallecas

Numancia / Madrid

420.000 €

Esta propiedad es muy especial, porque está distribuida en dos pisos distintos que pueden alquilarse de manera separada. Aquí, las posibilidades son muchísimas, así que es una oportunidad para aprovechar, de esas que no pasan más veces.

111 m² distribuidos en dos pisos exteriores con balcón, con 41 m² y 45 m² útiles respectivamente. Ambos se alquilan de forma temporal con alta rentabilidad. Situados en una primera planta real exterior, cada piso cuenta con 1 habitación, 1 baño, salón-comedor, balcón y cocina abierta y equipada. Disponen de aire acondicionado frío/calor, suelo de madera de pino y ascensor. Se entregan amueblados y se ubican en un edificio rehabilitado completamente en 2022. Ya disponibles.

Ref: THH3436

Tel: +34 910624272
hola@homehunter.es
www.homehunter.es









- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- AACC
- Calefacción
- Ascensor
- Amueblado
- Balcón
- Armarios empotrados
- Exterior

Acerca de Numancia

El distrito de **Puente de Vallecas**, situado en el **sureste de Madrid**, es un vibrante enclave que combina tradición y modernidad con un fuerte sentido comunitario. Con su ambiente acogedor y sus calles llenas de vida, Puente de Vallecas ofrece una experiencia auténtica y diversa en la capital. Sus arterias principales, como la **Avenida de la Albufera** y la **Calle de Peña Gorbea**, son el corazón del distrito, destacando lugares emblemáticos como el Cerro del Tío Pío, conocido por sus impresionantes vistas, y el Parque Lineal del Manzanares. Este distrito es conocido por su espíritu resiliente y su rica oferta cultural. **Puente de Vallecas es el lugar ideal** para disfrutar de un paseo lleno de contrastes, donde lo tradicional se mezcla con lo contemporáneo, y donde los pequeños comercios locales conviven con modernas instalaciones culturales y deportivas. Sus mercados, bares de tapas y restaurantes familiares ofrecen una muestra deliciosa de la auténtica cocina madrileña. En cada rincón de Puente de Vallecas se respira una atmósfera de vitalidad y autenticidad, donde la vida cotidiana se enriquece con la historia y la diversidad cultural de **Madrid**.

Tel: +34 910624272
hola@homehunter.es
www.homehunter.es





Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.