



EMILIO ORTUÑO / PUENTE DE VALLECAS

Numancia / Madrid

380.000 €

Hay casas especiales por cómo se sienten. Y otras, además, por todo lo que permiten imaginar. Esta propiedad pertenece a las dos categorías.

Con 100 m² distribuidos en dos apartamentos independientes, esta vivienda abre la puerta a muchísimas formas de vivirla: compartir y mantener privacidad, combinar hogar e inversión, recibir invitados con total independencia o simplemente disfrutar de un espacio flexible y poco común.

Situada en una planta baja exterior, cada apartamento ha sido concebido como un hogar completo y funcional, ambos con vistas a la calle y entradas independientes.

Cada uno dispone de:

- 1 habitación
- 1 baño completo
- Salón-comedor
- Cocina abierta totalmente equipada
- Aire acondicionado frío/calor

Además, la propiedad cuenta con un agradable patio interior, que aporta luz, calma y ventilación natural.

El edificio fue rehabilitado íntegramente en 2022 y dispone de ascensor, ofreciendo la comodidad de una finca completamente actualizada.

Una oportunidad difícil de repetir, pensada para quienes buscan algo diferente, versátil y con muchísimo potencial.

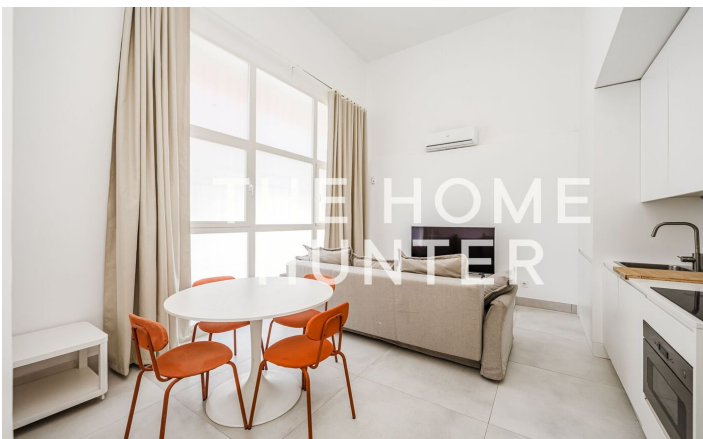
REF: THH3836



- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- AACC
- Calefacción
- Ascensor
- Armarios empotrados
- Exterior

Acerca de Numancia

El distrito de **Puente de Vallecas**, situado en el **sureste de Madrid**, es un vibrante enclave que combina tradición y modernidad con un fuerte sentido comunitario. Con su ambiente acogedor y sus calles llenas de vida, Puente de Vallecas ofrece una experiencia auténtica y diversa en la capital. Sus arterias principales, como la **Avenida de la Albufera** y la **Calle de Peña Gorbea**, son el corazón del distrito, destacando lugares emblemáticos como el Cerro del Tío Pío, conocido por sus impresionantes vistas, y el Parque Lineal del Manzanares. Este distrito es conocido por su espíritu resiliente y su rica oferta cultural. **Puente de Vallecas es el lugar ideal** para disfrutar de un paseo lleno de contrastes, donde lo tradicional se mezcla con lo contemporáneo, y donde los pequeños comercios locales conviven con modernas instalaciones culturales y deportivas. Sus mercados, bares de tapas y restaurantes familiares ofrecen una muestra deliciosa de la auténtica cocina madrileña. En cada rincón de Puente de Vallecas se respira una atmósfera de vitalidad y autenticidad, donde la vida cotidiana se enriquece con la historia y la diversidad cultural de **Madrid**.





Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

