



## MEDIODIA GRANDE / PALACIO

Palacio / Madrid

825.000 €

La vida en este piso puede ser especial, ¿no crees? Espacios abiertos, luz que entra a raudales y detalles que lo hacen único. Un lugar donde cada día se siente distinto, y este está listo para ti.

Este piso a estrenar de 85 m<sup>2</sup>, situado en una luminosa 3ª planta exterior, ofrece un amplio salón-comedor con salida a balcón y una cocina abierta totalmente equipada, perfecta para compartir momentos. Dispone de tres dormitorios: dos dobles y uno en suite, además de una habitación modular acristalada con cama escondida, ideal para invitados o como despacho. Cuenta con dos baños completos con ducha italiana, dos balcones, armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción individual a gas natural. El suelo de madera y la orientación sur aportan calidez y confort a la vivienda.

La finca, de 1880 y con ascensor, conserva el encanto de la época, pero adaptada a un estilo de vida actual.

Ref: THH3562



- 3 Habitaciones
- 2 Baños
- AACC
- Calefacción
- Ascensor
- Amueblado
- Balcón
- Armarios empotrados
- Exterior

## Acerca de Palacio

**Palacio**, uno de los **barrios más históricos y majestuosos de Madrid**, ofrece una experiencia única llena de elegancia y tradición. Este barrio es un reflejo auténtico de la grandeza madrileña. Sus calles, como la **Calle de Bailén** y la **Calle Mayor**, están impregnadas de historia y esplendor, con lugares emblemáticos como el **Palacio Real**, la **Catedral de la Almudena** y la Plaza de Oriente. El barrio es conocido por su riqueza arquitectónica y su atmósfera regia, con monumentos y edificios históricos que evocan el pasado glorioso de Madrid. La gastronomía en Palacio es tan elegante como su entorno, con una variedad de restaurantes que ofrecen desde la cocina tradicional española hasta sofisticadas propuestas gastronómicas. En cada rincón de Palacio se respira una atmósfera de nobleza y serenidad, donde la historia se mezcla con la vida contemporánea en perfecta armonía.



## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

