



GENERAL PARDIÑAS / SALAMANCA

Lista / Madrid

3.600 €

Hay algo especialmente bonito en las casas donde la luz, las vistas y el interior parecen hablar el mismo idioma. Este ático de 92 m² en General Pardiñas es una de ellas: una vivienda luminosa, serena y cuidadosamente decorada, con una gran terraza que cambia por completo la manera de vivirla.

Situado en una sexta planta exterior y con orientación oeste, disfruta de una luz preciosa durante buena parte del día, especialmente cuando llega la tarde y el sol empieza a bajar sobre Madrid.

El salón-comedor es el centro de la casa. Un espacio amplio y muy luminoso donde los tonos naturales, las texturas y una selección especialmente cuidada de mobiliario crean una atmósfera cálida y elegante. Todo está pensado con equilibrio, sin excesos, dejando que sean la luz y el espacio quienes marquen el ritmo.

Y entonces aparece la terraza.

Una gran terraza privada con vistas abiertas, conectada directamente con el salón y con dimensiones suficientes para convertirse en una verdadera extensión de la vivienda. No es simplemente un espacio exterior: es ese lugar donde empezar el día con calma, improvisar una comida al sol, leer durante la tarde o alargar una cena mientras Madrid se va iluminando alrededor.

Gracias a su orientación oeste, las últimas horas del día tienen aquí algo especial. La luz atraviesa la terraza, entra en el salón y va transformando poco a poco la atmósfe...



- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- AACC
- Ascensor
- Amueblado
- Terraza
- Conserje
- Armarios empotrados
- Exterior



Acerca de Lista

El **barrio de Lista**, ubicado en el **distrito de Salamanca**, es un oasis de encanto y modernidad en **Madrid**. Con su ambiente cosmopolita y sus calles animadas, ofrece una experiencia única llena de vitalidad y diversión. Sus arterias principales, como la Calle de José Ortega y Gasset y la Calle de Juan Bravo, son símbolos del dinamismo de la capital, destacando lugares emblemáticos como el Mercado de la Paz y el Palacio de Deportes. Este barrio es conocido por su **ambiente juvenil y su amplia oferta de ocio** y entretenimiento. **Lista es un destino popular para ir de compras**, con una gran variedad de tiendas de moda, boutiques y establecimientos de diseño que atraen a una clientela moderna y cosmopolita. Además, el barrio cuenta con una **vibrante escena gastronómica**, con una amplia selección de restaurantes, bares y cafeterías que ofrecen desde cocina tradicional española hasta platos internacionales.



Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

