



## PELAYO / CHUECA- JUSTICIA

Justicia / Madrid

248.000 €

Este estudio conserva el encanto propio de los pisos antiguos que, con un poco de cuidado, pueden recuperar todo su esplendor. A escasos pasos de Fernando VI y la calle Barquillo, tiene el potencial de convertirse en un espacio acogedor, vibrante y con mucha personalidad.

Ubicado en el Barrio de Justicia, en uno de los mejores edificios de la zona, este estudio en planta semi-sótano cuenta con 38 m<sup>2</sup> construidos, un baño y una terraza en la azotea de uso comunitario con preciosas vistas de todo Madrid.

La finca, de 1900, cuenta con una fachada clásica que la hace encantadora.

Además, por su ubicación privilegiada, este piso es una gran oportunidad para inversores: una vez reformado, puede alcanzar una rentabilidad bruta en torno al 6%.

Ref: THH3640



- 1 Baño completo
- Calefacción
- Armarios empotrados

## Acerca de Justicia

**Chueca-Justicia**, uno de los barrios más vibrantes y cosmopolitas de **Madrid**, ofrece una experiencia única llena de diversidad y dinamismo. Este barrio es un reflejo auténtico de la **vida madrileña moderna**. Sus calles, como la **Calle de Hortaleza** y la **Calle de Fuencarral**, están siempre llenas de vida y color, destacando lugares emblemáticos como la Plaza de Chueca y el Mercado de San Antón. El barrio es conocido por su ambiente inclusivo y su rica oferta cultural, con galerías de arte, teatros y eventos que se suceden a lo largo del año.

Chueca-Justicia es un epicentro de la moda y el diseño, con una increíble variedad de tiendas que van desde boutiques de diseñadores independientes hasta grandes marcas internacionales. Las calles del barrio están llenas de cafés modernos, bares de tapas y coctelerías, convirtiéndolo en un punto de encuentro popular. En cada rincón de Chueca-Justicia se respira una atmósfera de libertad y creatividad, donde lo clásico se mezcla con lo contemporáneo en perfecta armonía.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.