

# Madrid Rio/Puerta del Angel

Imperial / Madrid

775.000 €

Callejeando y con dolor en el cuello de tanto mirar para arriba, estos cielos de Madrid están que se salen últimamente, azules sin una nube, qué gustazo, y encima en esta bonita casa unifamiliar. Esta fuera de la M30 pero a la vez muy cerca del puente de Segovia y a 10 minutos de Sol. Una zona que se ha llenado de gente que quiere vivir con otras comodidades pero sin alejarse demasiado del centro. Pero la cereza del pastel es la terraza con estas vistas al Palacio Real, maravilla.

Es una casa de 3 plantas y con un total de 215 m2 y obra de 2018. Hay muchísima luz por todos lados, mires donde mires entra sol, súper gustoso. El salóncomedor y la cocina todo abierto en un mismo espacio, muy bonito. Hay un total de 3 habitaciones, 2 baños y 1 aseo. Tiene patio y terraza. Calefacción individual y aire acondicionado. Un barrio lleno de comercios por descubrir.

Os encantará!

#### **RESUMEN:**

Casa unifamiliar de 3 plantas 215 m² construidos 3 habitaciones 2 baños 1 aseo 1 patio Terraza Garaje Salón-comedor Cocina abierta Armarios empotrados Calefacción individual

IBI: 1.399€/anual

Aire acondicionado

#### Para concertar visita:

Para concertar visita lo antes posible, lo mejor es ENVIAR WHATSAPP a PATRICIA al (+34) 605 443 967 con DISPONIBILIDAD DE HORARIOS. Así, si está de visitas, lo verá pronto y co...









Tel: +34 910624272 hola@homehunter.es www.homehunter.es

- 215 m<sup>2</sup>
- 3 Habitaciones
- 3 Baños
- AACC
- Pets
- Calefacción
- Parking
- Terraza
- Exterior

## Acerca de Imperial

Imperial es un barrio de Madrid con un carácter único, situado junto al río Manzanares y a pocos minutos del centro de la ciudad. Con una mezcla de historia y modernidad, Imperial destaca por su ambiente tranquilo y su cercanía a zonas de gran interés cultural, como el Madrid Río y el Parque de la Vaguada. Los pisos en Imperial ofrecen una excelente relación calidad-precio, con opciones que combinan confort y accesibilidad, ideales para quienes buscan vivir cerca del centro sin renunciar a la paz de un barrio residencial. Además, el barrio cuenta con amplias zonas verdes, una variada oferta comercial y buenas conexiones de transporte, lo que lo convierte en un lugar perfecto para disfrutar de un estilo de vida cómodo y bien comunicado.

THE HOME HUNTER





### Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.