

## ESPERANZA / LAVAPIES

Embajadores / Madrid

490.000€

Son las 9:00 de la mañana, despierto con esta luz cálida entrando por los balcones y disfruto de mi café recién hecho en la cocina... en ese momento me doy cuenta de que por fin estoy en mi lugar favorito.

En una finca de 1880 con ascensor se encuentra esta vivienda de 76 m², una primera planta exterior que desborda luz gracias a sus dos balcones.

Al entrar, te recibe un salón-comedor precioso con acceso directo a los balcones, lo que le convierte en el lugar perfecto para disfrutar de un café al sol o de un buen vino al atardecer.

La cocina abierta y totalmente equipada, se integra con naturalidad creando un espacio moderno, práctico y muy agradable para el día a día.

El piso cuenta con un dormitorio doble con armarios empotrados, pensado para aprovechar cada centímetro sin renunciar al estilo. El baño completo mantiene la misma línea funcional y actual.

Y sí, vivir cómodo si que importa, por eso este piso también dispone de aire acondicionado frío/calor por conductos, trastero para guardar lo que no quieres ver a diario, y la tranquilidad de estar en un edificio con ascensor.

¿Buscas ese piso con encanto pero totalmente listo para entrar a vivir? Pues atención, porque este hogar tiene todo para enamorarte. Un piso con carácter, luz y funcionalidad, ideal para quienes quieren disfrutar de la ciudad desde un espacio con alma propia.

...









Tel: +34 910624272 hola@homehunter.es www.homehunter.es

- 1 Habitación
- 1 Baño completo
- AACC
- Calefacción
- Trastero
- Ascensor
- Amueblado
- Balcón
- Armarios empotrados
- Exterior

## Acerca de Embajadores

Lavapiés-Embajadores, uno de los barrios más multiculturales y vibrantes de Madrid, ofrece una experiencia única llena de historia y diversidad. Este barrio es un reflejo auténtico de la vida madrileña. Sus calles, como la Calle Lavapiés o la Calle Argumosa, están llenas de vida y color, destacando lugares emblemáticos como la Plaza de Lavapiés y el Mercado de San Fernando. El barrio es conocido por su ambiente alternativo y su rica oferta cultural, con festivales, exposiciones y eventos que se suceden a lo largo del año. La gastronomía en Lavapiés-Embajadores es tan diversa como sus habitantes, con una increíble variedad restaurantes que ofrecen desde comida tradicional española hasta platos de todas partes del mundo. En cada rincón de Lavapiés-Embajadores se respira una atmósfera de inclusión y convivencia, donde lo tradicional se mezcla con lo contemporáneo en una armonía única. Este barrio, con su esencia auténtica y su espíritu vibrante, es un destino imprescindible para quienes buscan experimentar la verdadera alma multicultural de Madrid.

THE HOME HUNTER





## Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.