



## Amor Hermoso I / Usera

Almendrales / Madrid

235.000 €

Un nido bonito, súper luminoso y amueblado. ¿Qué más se puede pedir? Realmente este piso es una oportunidad de esas que se presentan una vez en la vida. Es acogedor y tiene todas las ventajas que uno se podría imaginar. Sólo con ver las fotos, ya sientes ese algo, ese sentimiento de casa, de hogar, de pertenencia.

Este piso de 45 m<sup>2</sup> es un bajo exterior con seis ventanas a la calle. Está reformado ya que es un edificio de 8 viviendas en rehabilitación completa de 2023. Los suelos son de madera de pino, muy buen material, y cuenta con una habitación, un baño, salón-comedor, cocina abierta totalmente equipada y patio. Además, tiene aire acondicionado frío/calor. El edificio no tiene ascensor, pero cuenta con un solarium de uso común en la terraza. Ya está disponible y ¿Lo mejor? Nos llega totalmente amueblado.

Vivienda con cambio de uso de local a vivienda pendiente de registro.

¡Os encantará!

Ref; THH1344



- 45 m<sup>2</sup>
- 1 Habitación
- 1 Baño completo
- AACC
- Calefacción
- Amueblado
- Balcón
- Armarios empotrados
- Exterior



## Acerca de Almendrales

**Almendrales** es un barrio situado en el distrito de **Usera**, en **Madrid**, conocido por su ambiente multicultural y su cercanía al centro de la ciudad. Este barrio residencial ofrece una buena calidad de vida y una variedad de servicios, desde comercios locales hasta centros educativos. Se pueden encontrar una gran variedad de **pisos en Almendrales**, adecuados para familias y jóvenes profesionales. Además, el barrio cuenta con varios parques y espacios verdes, ideales para disfrutar de actividades al aire libre. La buena conexión de transporte público facilita el acceso a otras partes de Madrid, lo que convierte a Almendrales en una opción atractiva para quienes buscan un lugar tranquilo pero bien comunicado en la capital.



## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

