



GARCIA PAREDES / ALMAGRO

Almagro / Madrid

898.000 €

Este ático de 90 m² construidos, situado en una 6ª planta, ofrece una combinación poco habitual: altura, tranquilidad y espacios exteriores en pleno entorno urbano.

La zona de día se articula en un amplio salón-comedor con salida a balcón, un espacio luminoso y agradable que conecta con el exterior y aporta sensación de amplitud. La vivienda dispone de cocina independiente, práctica y bien diferenciada del espacio social.

En la zona de noche encontramos dos dormitorios dobles, ambos con buena capacidad de almacenaje gracias a los armarios empotrados, y dos baños completos, que aportan comodidad tanto en el uso diario como para invitados.

Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su pequeña terraza orientada a un pulmón de manzana, un espacio íntimo y tranquilo, perfecto para desconectar sin salir de casa.

Equipada con aire acondicionado y calefacción central con contadores individualizados, garantiza confort durante todo el año.

Ubicada en una finca del año 1960, con ascensor, se trata de un ático interior que destaca precisamente por su paz, privacidad y luz bien gestionada.

REF: THH3801



- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- AACC
- Calefacción
- Ascensor
- Balcón
- Armarios empotrados

Acerca de Almagro

El barrio de **Almagro**, situado en el distinguido distrito de **Chamberí**, es uno de los rincones **más elegantes y sofisticados de Madrid**. Sus principales avenidas, como la Calle de Almagro y la Calle de Génova, reflejan el esplendor de la vida urbana madrileña, destacando puntos de interés como la Fundación Mapfre y el Instituto Internacional. Este barrio es conocido por su **aire aristocrático** y su vibrante oferta cultural. Almagro es el lugar ideal para pasear tranquilamente y descubrir sus numerosos palacetes, embajadas y galerías de arte, así como sus jardines y plazas. Sus restaurantes y cafeterías ofrecen una gastronomía refinada que va desde la cocina tradicional española hasta las propuestas más gourmet. En cada rincón de Almagro se respira una atmósfera de **elegancia y exclusividad**, donde la vida cotidiana se fusiona con el **legado histórico y artístico de Madrid**.





Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

