



# PASSEIG DEL PARC / LA SEU D'URGELL / LLEIDA

Lleida

279.000 €

Estrenar una vivienda siempre es especial. Hacerlo además rodeado de montañas y con un espacio exterior privado convierte esta propiedad en una oportunidad difícil de encontrar.

Situada en Passeig del Parc, una de las zonas más agradables de La Seu d'Urgell, esta vivienda de obra nueva combina diseño contemporáneo, espacios luminosos y una magnífica conexión con el entorno natural.

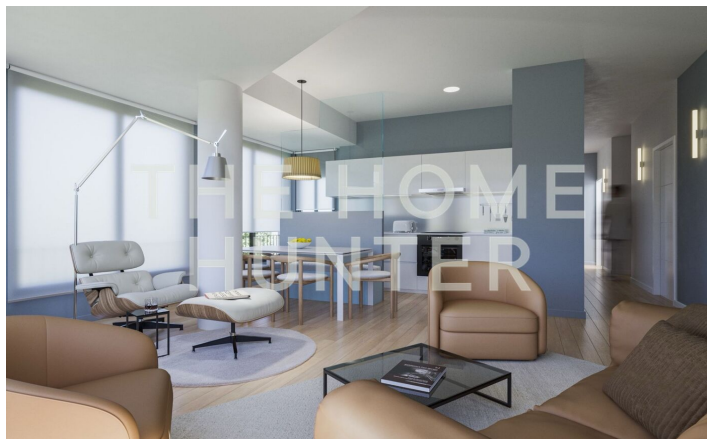
La propiedad cuenta con 88 m<sup>2</sup> repartidos, distribuidos entre 71 m<sup>2</sup> de vivienda y un patio privado de 9 m<sup>2</sup>, un espacio exterior de uso exclusivo con acceso directo desde la suite principal.

Ubicada en una primera planta, la vivienda disfruta de unas agradables vistas abiertas a la montaña, convirtiendo el paisaje en una parte más del día a día.

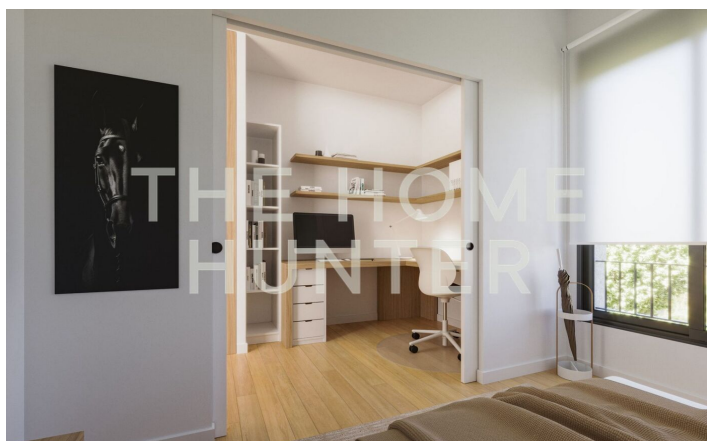
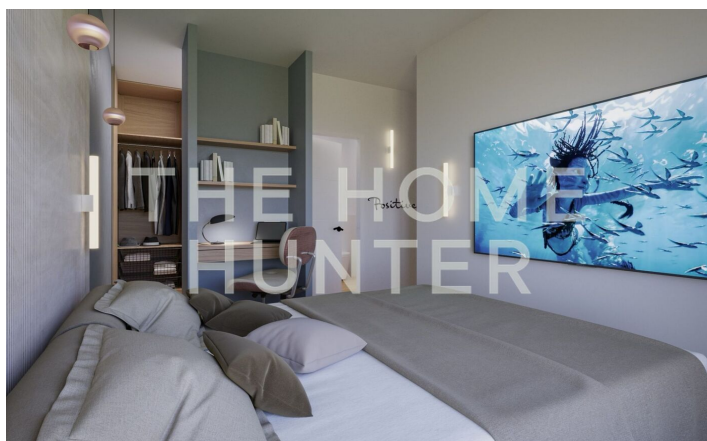
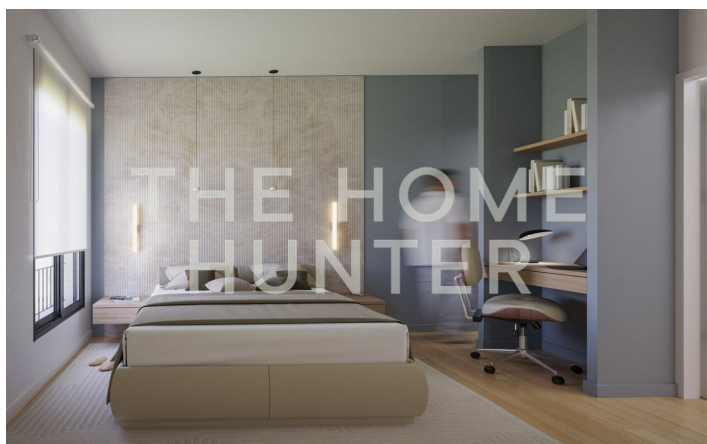
La zona principal se organiza alrededor de un amplio salón-comedor conectado a una cocina abierta totalmente equipada, creando un ambiente funcional, luminoso y pensado para disfrutar de la vida cotidiana.

La zona de noche dispone de dos dormitorios, uno de ellos una cómoda suite con baño privado y salida al patio, además de un segundo baño completo que da servicio al resto de la vivienda.

La propiedad incorpora armarios empotrados, una práctica zona de lavandería, ventanas de aluminio con doble acristalamiento y un sistema de aire a...



- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- AACC
- Calefacción
- Vistas a la montaña
- Ascensor
- Terraza





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.