



# LA CERDANYA / GER

Girona / Gironès

1.350.000 €

Una casa para contemplar La Cerdanya desde primera fila

Hay propiedades que destacan por sus dimensiones. Otras por su ubicación. Y algunas, muy pocas, consiguen ofrecer una de las vistas más privilegiadas de todo un valle.

En una de las zonas más bonitas de Ger, esta extraordinaria casa unifamiliar se asienta sobre una parcela de 1.488 m<sup>2</sup> y disfruta de una posición elevada que permite contemplar, prácticamente desde cualquier estancia, la inmensidad del paisaje de La Cerdanya.

La vivienda, construida en 1987, cuenta con 350 m<sup>2</sup> repartidos y se desarrolla como una auténtica casa de montaña concebida para disfrutar del entorno durante todo el año. Rodeada de jardín privado y orientada hacia las montañas, transmite una sensación de amplitud, privacidad y conexión con la naturaleza difícil de encontrar.

La llegada a la propiedad ya anticipa su carácter. Un elegante porche de acceso, donde antiguamente los carruajes y vehículos se detenían para dejar a sus invitados, conduce a la entrada principal de la vivienda.

En el interior, el gran protagonista es el espectacular salón-comedor a doble altura. Un espacio lleno de personalidad, presidido por la luz natural y las vistas abiertas al valle, que se prolonga hacia el jardín creando una conexión constante entre...



- 7 Habitaciones
- 5 Baños
- 1,448 m<sup>2</sup> parcela
- Calefacción
- Vistas a la montaña
- Patio interior
- Amueblado
- Chimenea
- Armarios empotrados
- Exterior





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.