



# GASPAR FRABEGAS I ROSES / ESPLUGUES

Esplugues de Llobregat / Baix Llobregat

495.000 €

Hay viviendas que destacan por cómo se viven. Y esta, con su terraza y distribución bien pensada, es una de ellas.

Con 73 m<sup>2</sup> construidos (66 m<sup>2</sup> útiles), este piso bajo totalmente exterior ha sido diseñado para aprovechar al máximo cada espacio, combinando estética contemporánea y funcionalidad.

La zona de día se abre a una agradable terraza de 22 m<sup>2</sup>, creando una continuidad natural entre interior y exterior. El salón-comedor, luminoso y bien proporcionado, conecta con una cocina office, ideal para el día a día.

La vivienda dispone de 3 dormitorios, uno de ellos doble tipo suite, además de dos dormitorios individuales, y un total de 2 baños completos (uno en suite).

Equipada con ventanas de doble acristalamiento Climalit, calefacción y aire acondicionado por conductos, garantiza confort en cualquier época del año.

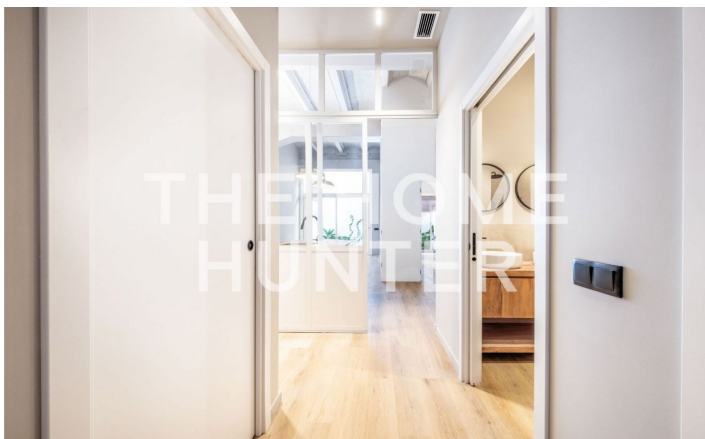
Se ubica en una finca del año 1965, completamente rehabilitada en 2026, lo que combina estructura sólida con una renovación actual.

Además, incluye plaza de parking en otra finca cercana, un valor añadido muy práctico en la zona.

REF: THH3731



- 66 m<sup>2</sup>
- 3 Habitaciones
- 2 Baños
- AACC
- Parking
- Terraza
- Exterior





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

