



# Calvario / Centro

Embajadores / Madrid

€499,000

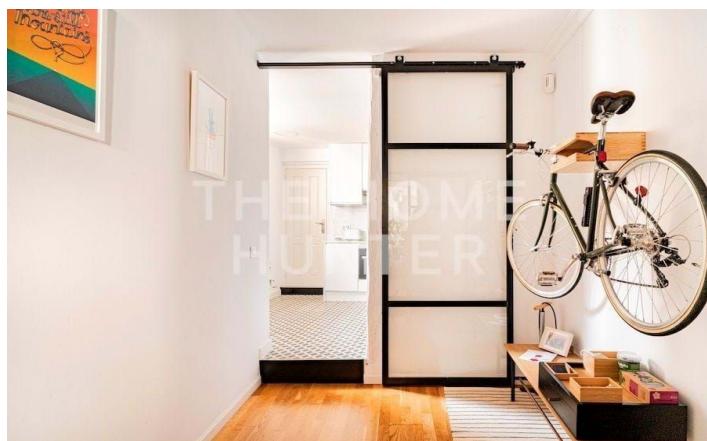
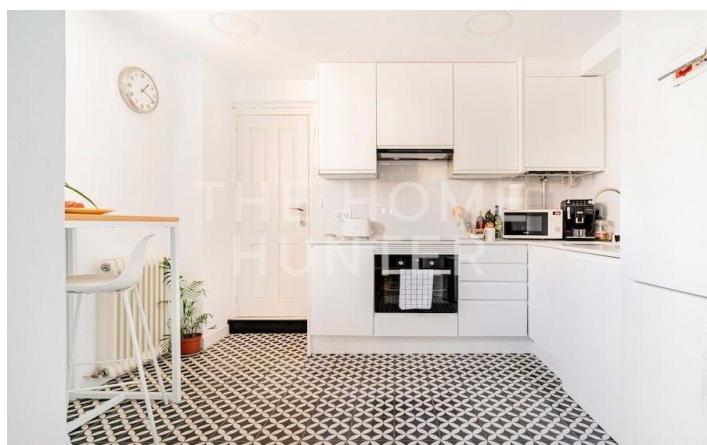
Mirando las fotos me encontré indecisa pensando en cuál escogería como mi espacio favorito. Tengo que decir que en mi cabeza hay un empate mental entre el salón con las columnas de madera para separarlo del comedor y la habitación con el gran ventanal que permite que entre la luz durante todo el día. Y es que desde ayer venía pensando en este piso. El conjunto de todos los rincones y los colores que convergen lo hacen aún más especial y bonito.

Este piso es una 3<sup>a</sup> planta de 95 m<sup>2</sup>, el salón comedor es muy amplio, luminoso y tiene salida a un par de balcones, delante de estos está el sofá y seguidamente, bajando un escaloncito está la mesa de comedor, pasando por la maravillosa estantería. La cocina es independiente y está equipada. La habitación es muy grande, tiene zona de vestidor con mucho armario empotrado y el baño en suite. Cuenta con zona de lavandería, así como calefacción individual y aire acondicionado. Los balcones aportan muchísima luz y le dan un toque rústico con la madera. El edificio tiene ascensor (actualmente se está llevando a cabo la instalación). Muebles no incluidos.

El piso se encuentra en la zona alta de Lavapiés, un barrio multicultural y con un montón de opciones de gastronomía, pero también de ocio y cultura. Además, queda súper cerquita del bus y del Parque del Retiro.

¡Os encantará!

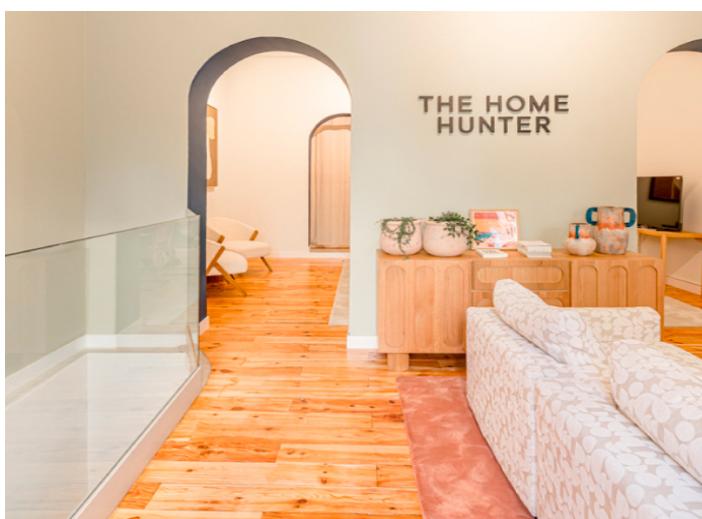
Ref: 2759



- 94 m<sup>2</sup>
- 1 Bedroom
- 1 Bathroom
- Pool
- A/C
- Heating
- Lift
- Security
- Parking
- Balcony
- Outside

## About Embajadores

**Lavapiés-Embajadores**, one of the most multicultural and vibrant neighbourhoods in **Madrid**, offers a unique experience filled with history and diversity. This neighbourhood is an authentic reflection of Madrid life. Its streets, such as Calle Lavapiés and Calle Argumosa, are full of life and colour, highlighting iconic places like **Plaza de Lavapiés** and **Mercado de San Fernando**. The neighbourhood is known for its alternative atmosphere and rich cultural offerings, with festivals, exhibitions, and events throughout the year. The gastronomy in Lavapiés-Embajadores is as diverse as its inhabitants, with an incredible variety of restaurants offering everything from traditional Spanish food to dishes from all over the world. In every corner of Lavapiés-Embajadores, there is an atmosphere of inclusion and coexistence, where the traditional blends with the contemporary in a unique harmony. This neighbourhood, with its authentic essence and vibrant spirit, is a must-visit for those seeking to experience the true multicultural soul of **Madrid**.



## About us

The Home Hunter is a real estate business with more than 10 years of experience and with the best properties in Barcelona, Madrid, Empordà and Andorra. We understand and sell with warm and transparency, offering a different, honest and close experience. Our vision has turned us into one of the territory's most recognised brands, we are the leaders on Instagram. Follow us on @thehomehunter\_

We are not a typical real estate business, we want to add value to the process, accompanying our client in a complete experience, where you can buy, remodel, decorate and sell with the same people. We are much more than a real estate business. We are a committed team, made up of talented people passionate about finding homes for every story. People that do everything that is possible to help you live the way you dream to. We make the real estate business feel pleasurable and efficient.