



# PASSEIG DE LA ZONA FRANCA / ALTS FORNS

Zona Franca - Port / Barcelona

5.813 €

Esta oficina combina amplitud, diseño contemporáneo y una cuidada selección de materiales y soluciones sostenibles, en un edificio exclusivo de oficinas con servicio de conserjería 24 horas.

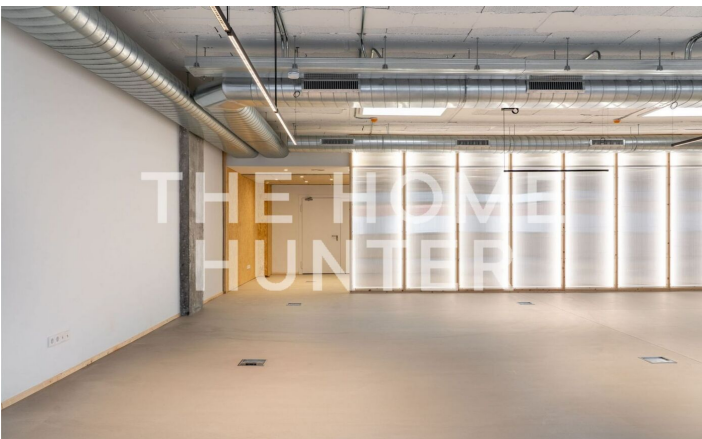
Cuenta con 341 m<sup>2</sup> repercutidos (275 m<sup>2</sup> de oficina y 66 m<sup>2</sup> de zonas comunes) y se sitúa en una primera planta, con vistas abiertas a la ciudad y una excelente entrada de luz natural.

El espacio se organiza en grandes zonas de trabajo diáfanas, pensadas para ofrecer flexibilidad y comodidad, además de una práctica cocina office y dos aseos.

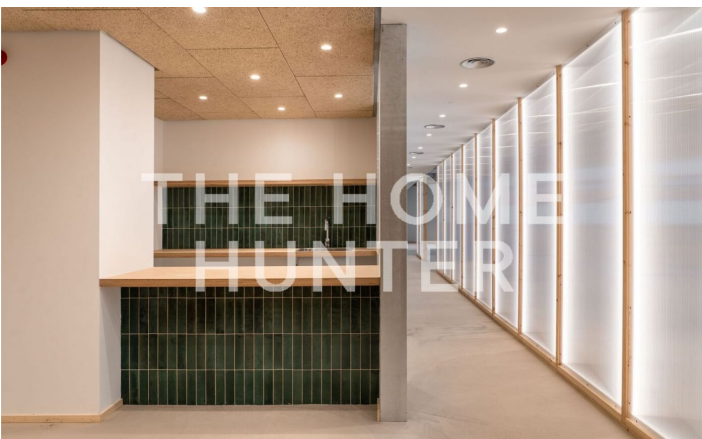
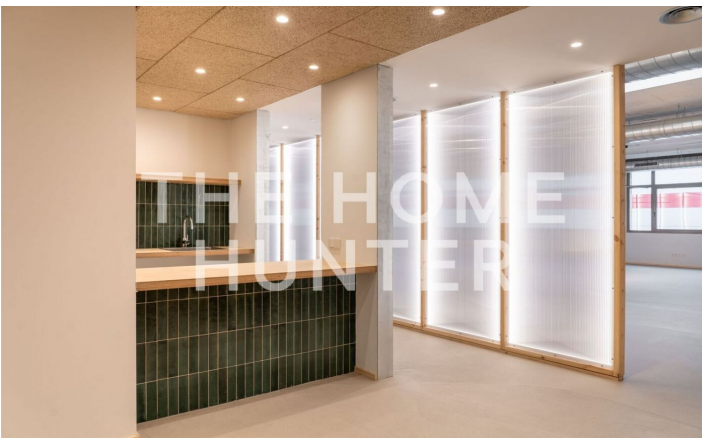
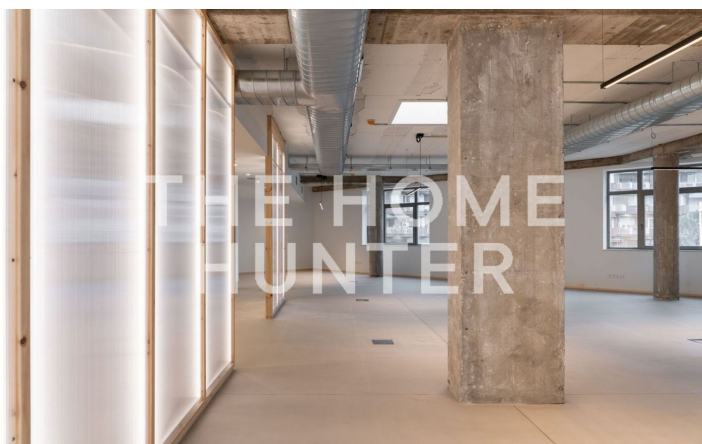
La oficina ha sido diseñada con especial atención a la sostenibilidad y al confort diario, incorporando:

- Sistema de climatización con conductos vistos y recuperadores de calor que impulsan aire fresco filtrado del exterior
- Iluminación LED suspendida lineal minimalista con reguladores de intensidad (DALI) y downlights en zonas comunes
- Instalaciones eléctricas vistas con conductos metálicos y cajas de enchufes integradas en el suelo
- Sanitarios de gama alta con griferías de sensor

Los acabados destacan por el uso de materiales nobles y cálidos, como la carpintería sostenible en madera de abedul, presente en puertas abatibles y correderas, armarios y revestimientos del hall y office. Además, dispone de techos registrables de m...



• 245 m<sup>2</sup>





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.