



CL MALADETA / VIRREI AMAT

Vilapiscina i la Torre Llobeta / Barcelona

1.619 €

Ubicado en una zona con vida de barrio y buen paso peatonal, este local en Maladeta / Virrei Amat es una excelente oportunidad para dar forma a un proyecto desde cero.

Con 104 m² repercutados, el espacio se sitúa en planta baja y destaca por su distribución prácticamente cuadrada, lo que permite una gran versatilidad a la hora de diseñar el negocio.

Cuenta con una amplia sala diáfana, con aparador a pie de calle que aporta visibilidad y entrada de luz natural, además de ventanas en la parte trasera, favoreciendo la ventilación cruzada.

Dispone de salida de humos, lo que amplía considerablemente las posibilidades de uso (restauración u otras actividades), y de 1 aseo.

El local se entrega en estado diáfano (en crudo), ofreciendo la libertad de adaptarlo completamente a medida. Además, existe posibilidad de carencia, facilitando el arranque de la actividad.

Equipado con ventanas de doble acristalamiento Climalit y con opción de plaza de parking, se ubica en una finca de obra reciente (2025).

Un espacio con visibilidad, forma y potencial para construir un proyecto a medida en una zona en crecimiento.

REF: THH3790

- 103 m²
- 1 Habitación





Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

