



## Ciudad Real / Vila de Gràcia

Vila de Gràcia / Barcelona

440.000 €

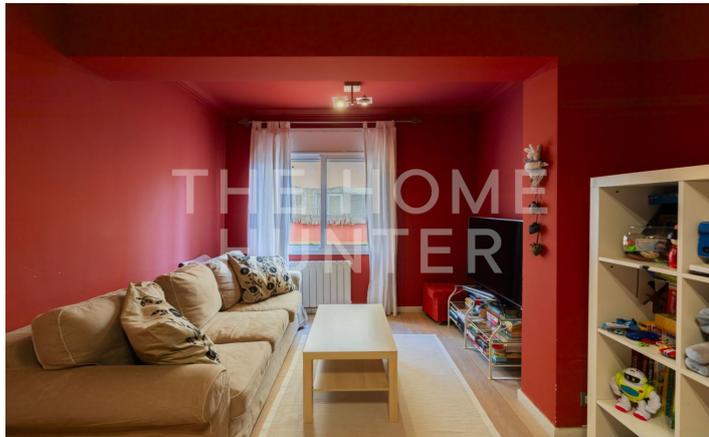
Estos días en los que hay tanto movimiento, tengo más ganas que nunca de estar en casa. Entre tanta maleta, tanta mochila, tanto viaje, tanto coche... Lo único que quiero es disfrutar de un nido que me acoja, que me abrace, que sea justo así.

Vivienda de 76 m<sup>2</sup> repercutidos (59 m<sup>2</sup> de piso y 33 m<sup>2</sup> de terraza), situada en un entresuelo. Consta de un recibidor, salón-comedor con ventana a la terraza, cocina independiente y equipada con salida a la terraza, dos habitaciones dobles, un vestidor que también puede utilizarse como habitación individual o estudio, y un baño completo. Dispone de ventanas con doble cristal, calefacción por radiadores a gas y aire acondicionado. La finca fue construida en el año 1964 y cuenta con ascensor.

Ref: THH3473



- 80 m<sup>2</sup>
- 3 Habitaciones
- 1 Baño completo
- AACC
- Calefacción
- Ascensor
- Terraza
- Exterior



## Acerca de Vila de Gràcia

La **Vila de Gràcia**, un pintoresco barrio situado en el **corazón de Barcelona**, es un enclave encantador que enamora con su ambiente bohemio y su arquitectura única. Sus calles adoquinadas y plazas animadas, como la **Plaza del Sol** y la **Plaza de la Revolución**, están impregnadas de historia y cultura, con edificios modernistas y tiendas de diseño que añaden un toque de elegancia al paisaje urbano. Rodeado de cafés con encanto y bares de moda, la **Vila de Gràcia es un paraíso para los amantes del ocio** y la gastronomía, donde se puede disfrutar de una amplia variedad de opciones culinarias y de entretenimiento. Los **Jardines del Passeig de Sant Joan** y los **Jardines del Teatre Grec** proporcionan al barrio zonas ajardinadas en las que descansar y pasear. Además, su excelente red de transporte público, que incluye metro y autobuses, facilita el acceso a otras partes de la ciudad, haciendo de la Vila de Gràcia un **lugar ideal para vivir y explorar en Barcelona**. Este barrio es un tesoro escondido que combina lo mejor de la vida urbana con un ambiente acogedor y lleno de encanto.



## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.