



## Virtut / Gràcia

Vila de Gràcia / Barcelona

395.000 €

Esta época me parece perfecta para descubrir toda la ciudad. Hace sol pero no mucho calor, todo se ve súper verde y hay mucha más gente por la calle. Uno de mis barrios favoritísimos, la Vila de Gràcia. Y justo aquí encontramos este bajo, preparado para todo.

Este bajo de 76m<sup>2</sup> tiene salón-comedor, cocina abierta con isla, una habitación doble, un baño completo y armarios empotrados. Además, cuenta con patio y trastero, así como aire acondicionado. La finca es de 1900.

Ref: THH3094



- 76 m<sup>2</sup>
- 1 Habitación
- 1 Baño completo
- AACC
- Patio interior
- Trastero
- Armarios empotrados
- Exterior



## Acerca de Vila de Gràcia

La Vila de Gràcia, un pintoresco barrio situado en el corazón de Barcelona, es un enclave encantador que enamora con su ambiente bohemio y su arquitectura única. Sus calles adoquinadas y plazas animadas, como la Plaza del Sol y la Plaza de la Revolución, están impregnadas de historia y cultura, con edificios modernistas y tiendas de diseño que añaden un toque de elegancia al paisaje urbano. Rodeado de cafés con encanto y bares de moda, la Vila de Gràcia es un paraíso para los amantes del ocio y la gastronomía, donde se puede disfrutar de una amplia variedad de opciones culinarias y de entretenimiento. Los Jardines del Passeig de Sant Joan y los Jardines del Teatre Grec proporcionan al barrio zonas ajardinadas en las que descansar y pasear. Además, su excelente red de transporte público, que incluye metro y autobuses, facilita el acceso a otras partes de la ciudad, haciendo de la Vila de Gràcia un lugar ideal para vivir y explorar en Barcelona. Este barrio es un tesoro escondido que combina lo mejor de la vida urbana con un ambiente acogedor y lleno de encanto.



## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

