



Passeig de Gràcia / Jardinets de Gràcia

Vila de Gràcia / Barcelona

25.524 €

Una oficina súper moderna, con metros y metros para aprovechar, con vistas a Jardinets de Gràcia, dos entradas y grandes escaparates. Bonita, con mucha luz y encima equipado con mobiliario.

Local de 466 m² construidos, distribuidos en 440 m² en planta baja y 15 m² de sótano. La planta baja está dividida en varias estancias y ofrece vistas a los Jardines de Gràcia. Cuenta con una cocina office, dos aseos (uno de ellos adaptado), armarios empotrados y ventanas y aparadores con climalit doble. Dispone de preinstalación para aire acondicionado frío/calor y se entrega equipado con mobiliario e instalaciones. Incluye una plaza de aparcamiento grande, ya sea en la misma finca o fuera de ella. La finca fue construida en 2019. El local cuenta con salida de humos y tres escaparates que suman 11 metros de fachada a los Jardinets de Gràcia. También tiene acceso por la calle Riera de Sant Miquel, con posibilidad de instalar un escaparate adicional.

Ref: THH3480



• 454 m²

Acerca de Vila de Gràcia

La **Vila de Gràcia**, un pintoresco barrio situado en el **corazón de Barcelona**, es un enclave encantador que enamora con su ambiente bohemio y su arquitectura única. Sus calles adoquinadas y plazas animadas, como la **Plaza del Sol** y la **Plaza de la Revolución**, están impregnadas de historia y cultura, con edificios modernistas y tiendas de diseño que añaden un toque de elegancia al paisaje urbano. Rodeado de cafés con encanto y bares de moda, la **Vila de Gràcia es un paraíso para los amantes del ocio** y la gastronomía, donde se puede disfrutar de una amplia variedad de opciones culinarias y de entretenimiento. Los **Jardines del Passeig de Sant Joan** y los **Jardines del Teatre Grec** proporcionan al barrio zonas ajardinadas en las que descansar y pasear. Además, su excelente red de transporte público, que incluye metro y autobuses, facilita el acceso a otras partes de la ciudad, haciendo de la Vila de Gràcia un **lugar ideal para vivir y explorar en Barcelona**. Este barrio es un tesoro escondido que combina lo mejor de la vida urbana con un ambiente acogedor y lleno de encanto.





Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.