



# Tenor Masini / Sants

Barcelona / Barcelona ciudad

645.000 €

Ubicada en una finca de 1950, en primera planta, encontramos esta vivienda con personalidad, reformada con mucho cuidado y con varios espacios exteriores que realmente marcan la diferencia.

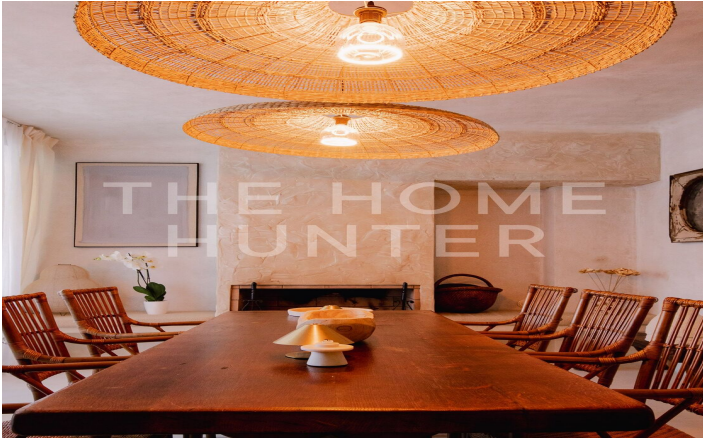
Esta vivienda cuenta con 105 m<sup>2</sup> repercutidos (95 m<sup>2</sup> de piso) y una reforma de 2025 firmada por un reconocido diseñador e interiorista, donde se ha cuidado especialmente la distribución y la conexión entre interior y exterior.

La zona de día se articula alrededor de un salón-comedor con cocina abierta y equipada, un espacio cómodo y muy agradable que se abre al exterior mediante balcón, patio y terraza, aportando mucha luz y ventilación natural. La terraza principal de 25 m<sup>2</sup> es uno de los grandes protagonistas de la casa: un espacio amplio y muy disfrutable para comidas, reuniones o simplemente para tener un buen desahogo exterior.

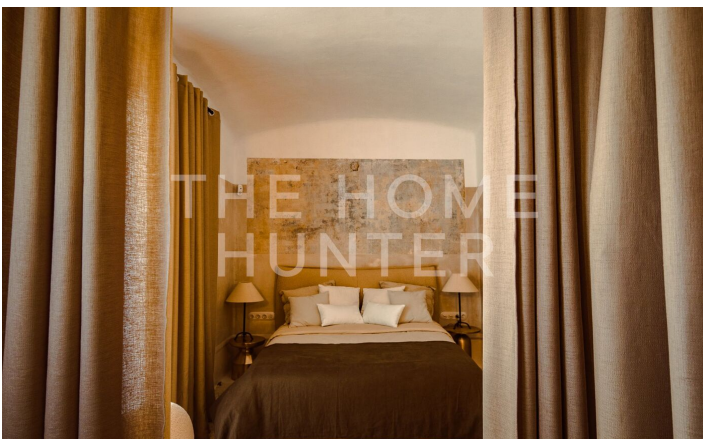
La vivienda dispone de tres habitaciones (dos dobles y una en suite), además de un estudio independiente perfecto como despacho o sala polivalente. Cuenta con dos baños completos, uno de ellos en suite, equipados con ducha y bañera.

Desde el interior también se accede a un patio de 3,5 m<sup>2</sup> con acceso a un trastero/bodega, muy práctico como espacio de almacenaje. Y, como extra poco habitual, la vivienda incluye una terraza privada tipo solárium de 20 m<sup>2</sup>, perfecta para crear una zona chill out o disfrutar del sol con total privacidad.

...



- 72 m<sup>2</sup>
- 3 Habitaciones
- 2 Baños
- AACC
- Calefacción
- Trastero
- Amueblado
- Chimenea
- Terraza
- Balcón
- Armarios empotrados
- Exterior





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.