



FRANCESC CARBONELL / SARRIÀ-SANT GERVASI

Sarrià / Barcelona

2.219 €

En pleno corazón de la ciudad, este estudio de 185 m² repercutados, ubicado en una planta entresuelo de un edificio mixto de 1975, combina luz y comodidad para cualquier proyecto profesional.

Su perfecta distribución incluye 2 salas amplias y 4 despachos tabicados con cristal, ideales para sentirte en un ambiente de trabajo moderno y diáfano.

El espacio cuenta con 2 aseos, aire acondicionado frío/calor y una iluminación fluorescente empotrada que, junto a las ventanas practicables, asegura un entorno luminoso durante todo el día. Los suelos de parquet y PVC aportan un toque elegante, mientras que el servicio de conserjería y los 2 ascensores del edificio garantizan comodidad y más seguridad.

Una oficina pensada para entrar a trabajar de inmediato, los suministros de agua y luz ya están dados de alta. Además, dispone de parking privado con plazas disponibles para coche y moto.

Este espacio es perfecto para quienes buscan un entorno con mucha luz natural que combine con la funcionalidad y la elegancia de la zona.

Ref.; THH3573



• 155 m²

Acerca de Sarrià

Sarrià-Sant Gervasi, un **distrito lleno de elegancia y encanto en Barcelona**, es un oasis de tranquilidad en medio del bullicio de la ciudad. Conocido por sus amplias calles arboladas y sus **exclusivas zonas residenciales**, aquí se encuentran lujosos apartamentos en edificios modernistas y elegantes **casas unifamiliares con jardines privados** y vistas a la montaña. Delimitado por la Sierra de Collserola y la Avenida Diagonal, Sarrià-Sant Gervasi es el lugar perfecto para disfrutar de un estilo de vida tranquilo y sofisticado. Sus calles están llenas de boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y exclusivos clubes sociales, donde se puede disfrutar de la buena vida en un entorno privilegiado. Con una **excelente conexión al transporte público** y una amplia oferta de servicios, Sarrià-Sant Gervasi invita a sus residentes y visitantes a disfrutar de lo mejor que Barcelona tiene para ofrecer.





Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

