



# VILARDELL / SANTS

Sants / Barcelona

490.000 €

Esta vivienda en Sants combina diseño contemporáneo, materiales nobles y una distribución pensada para vivir con comodidad y fluidez.

Situado en una segunda planta con ascensor, el piso cuenta con 82 m<sup>2</sup> repercutados y una reforma que respeta el carácter original del edificio mientras lo actualiza por completo con acabados actuales y eficientes.

La zona de día se articula en un amplio salón-comedor, conectado de forma natural con una cocina abierta totalmente equipada, creando un espacio cálido, funcional y muy luminoso.

La zona de noche ofrece dos dormitorios, uno de ellos en suite con baño privado, y un segundo baño completo. La habitación secundaria conserva armarios originales restaurados, aportando personalidad y un guiño al pasado del edificio.

Entre sus acabados destacan los suelos de madera natural, las ventanas de climalit doble con marcos renovados y un sistema de climatización por aerotermia con aire acondicionado frío/calor, que garantiza eficiencia y confort durante todo el año.

El edificio cuenta con ascensor.

Una vivienda equilibrada, luminosa y lista para disfrutar en uno de los barrios más dinámicos de Barcelona.

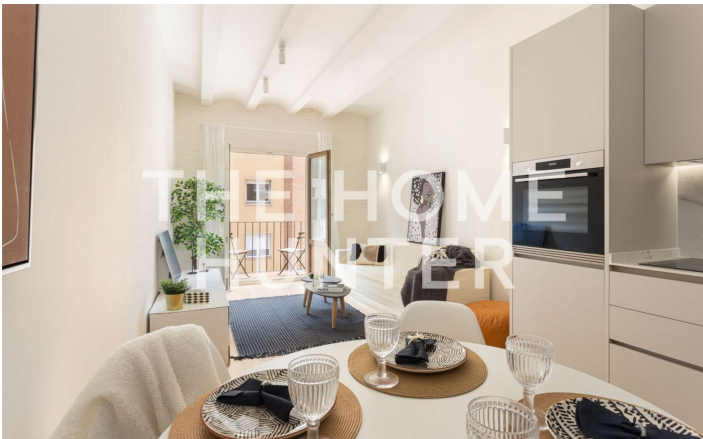
Ref: THH3837



- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- AACC
- Calefacción
- Ascensor
- Balcón
- Armarios empotrados

## Acerca de Sants

**Sants** es un barrio emblemático y lleno de vida en el distrito de **Sants-Montjuïc** de **Barcelona** con una rica historia y una identidad arraigada. Sus calles, como la calle de Sants y la Gran Vía de les Corts Catalanes, están llenas de actividad, con una amplia variedad de tiendas, bares y restaurantes que reflejan la diversidad y el carácter acogedor del vecindario. Los mercados tradicionales, como el **Mercat de Sants**, son puntos de encuentro populares donde los residentes pueden comprar productos frescos y disfrutar del ambiente local. Además, Sants es conocido por sus numerosas fiestas y celebraciones, como las **populares fiestas de Sants**, que atraen a visitantes de toda la ciudad. Los espacios verdes, como el **Parc de l'Espanya Industrial** y el **Parc de Joan Miró**, ofrecen áreas para el esparcimiento y la recreación al aire libre, proporcionando un respiro del bullicio urbano. En resumen, Sants es un barrio vibrante y acogedor que celebra su historia y su identidad mientras mira hacia el futuro.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.