



SANTA CECILIA / SANTS MONTJUIC

Sants / Barcelona

448.000 €

Hay propiedades que se adaptan a lo que necesitas hoy... y también a lo que puede venir mañana. Este conjunto es una de ellas.

Se trata de dos entidades independientes dentro del mismo edificio, con una superficie total de 180 m², que ofrecen la posibilidad de unirse interiormente para crear un único espacio amplio y funcional.

El local en planta baja, de 90 m², destaca por su entrada para vehículo, techos altos y una distribución abierta que permite adaptarlo a diferentes actividades. Además, cuenta con patios de 10 m², que aportan ventilación y luz natural. Un espacio con muchas posibilidades, tanto para uso comercial como logístico.

En la primera planta, encontramos una oficina de 90 m² completamente reformada, lista para empezar a trabajar desde el primer día. Un espacio cómodo, práctico y bien resuelto, ideal para despachos, equipos o actividad administrativa.

La combinación de ambos espacios permite crear un proyecto integral: atención al público o producción en planta baja y zona de trabajo más tranquila en planta superior. También existe la opción de mantenerlos independientes según necesidades.

REF: THH3770



- 1 Baño completo

Acerca de Sants

Sants es un barrio emblemático y lleno de vida en el distrito de **Sants-Montjuïc** de **Barcelona** con una rica historia y una identidad arraigada. Sus calles, como la calle de Sants y la Gran Vía de les Corts Catalanes, están llenas de actividad, con una amplia variedad de tiendas, bares y restaurantes que reflejan la diversidad y el carácter acogedor del vecindario. Los mercados tradicionales, como el **Mercat de Sants**, son puntos de encuentro populares donde los residentes pueden comprar productos frescos y disfrutar del ambiente local. Además, Sants es conocido por sus numerosas fiestas y celebraciones, como las **populares fiestas de Sants**, que atraen a visitantes de toda la ciudad. Los espacios verdes, como el **Parc de l'Espanya Industrial** y el **Parc de Joan Miró**, ofrecen áreas para el esparcimiento y la recreación al aire libre, proporcionando un respiro del bullicio urbano. En resumen, Sants es un barrio vibrante y acogedor que celebra su historia y su identidad mientras mira hacia el futuro.





Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

