

ALMOGAVERS / ROGER DE FLOR

Sant Martí de Provençals / Barcelona

2.806 €

Si lo que buscas es una oficina amplia y lista para ponerte a trabajar desde el minuto uno, este entresuelo te va a encantar. 428 m² repercutidos que combinan 337 m² de oficina con una terraza privada de 23 m² perfecta para respirar un poco entre reuniones.

Ubicada en planta entresuelo, esta propiedad ofrece una gran sala diáfana ideal para montar un espacio de trabajo flexible, zona de equipo o incluso showroom, además de cuatro despachos independientes que aportan privacidad cuando hace falta. Las vistas a la ciudad y las ventanas climalit garantizan luminosidad.

El espacio se completa con dos aseos independientes, instalación de voz y datos, detectores de incendios, climatización VRV y suelos de gres, además de una iluminación mediante fluorescentes con el suministro ya dado de alta: instalación funcional y sin complicaciones.

La finca, construida en 2008, cuenta con ascensor y montacarga, y se incluye una plaza de parking grande, ya sea en la propia finca o justo fuera de ella. Un plus que marca la diferencia.

Y, por si fuera poco, la ubicación es otro de sus puntos fuertes: excelentes comunicaciones, servicios a pie de calle y un entorno dinámico, perfecto para empresas que necesitan visibilidad y comodidad a partes iguales.

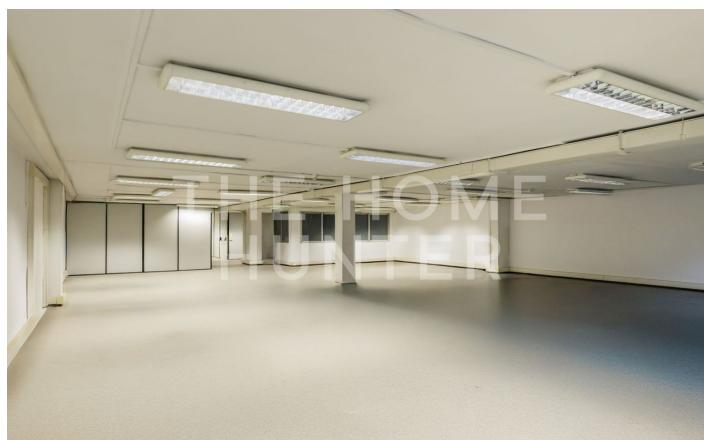
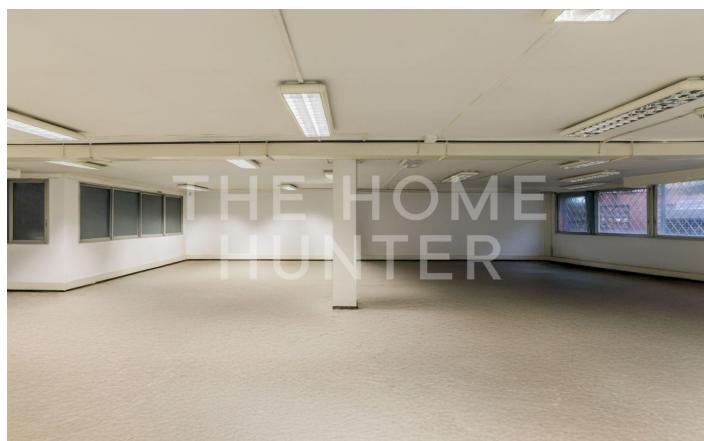
Ref.; THH3637

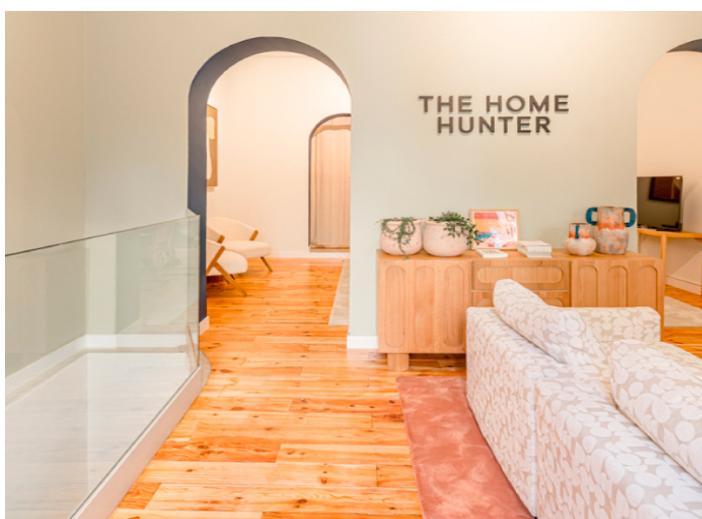


- 377 m²

Acerca de Sant Martí de Provençals

Provençals del Poblenou es un enclave encantador en el distrito de **Sant Martí de Barcelona**. Con una mezcla ecléctica de arquitectura antigua y modernos edificios residenciales, este barrio ofrece una atmósfera auténtica y acogedora que cautiva a quienes lo visitan. Cuenta con calles principales como la **Avenida Diagonal**, la calle de Bilbao y la calle de Pallars, que están repletas de vida, con una amplia gama de tiendas locales, bares y restaurantes que reflejan la diversidad cultural de la zona. Los espacios verdes, como el **Parque de Diagonal Mar** y el **Parque del Poblenou**, brindan áreas para el esparcimiento y la recreación al aire libre, mientras que la cercanía a las playas de Barcelona añade un toque especial a la calidad de vida de este barrio. En resumen, Provençals del Poblenou es un lugar pintoresco y atractivo que ofrece una combinación única de tradición y modernidad, convirtiéndolo en un destino deseable para aquellos que buscan un estilo de vida auténtico en la emocionante **ciudad de Barcelona**.





Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en [@thehomehunter_](https://www.instagram.com/thehomehunter_)

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.