



ALFONS XII / SANT GERVASI-GALVANY

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

645.000 €

Hay propiedades que destacan por su ubicación. Otras por el potencial que ofrecen. Y algunas consiguen reunir ambas cosas. Esta vivienda en Sant Gervasi-Galvany es una magnífica oportunidad para crear un hogar completamente personalizado en una de las zonas más cotizadas de Barcelona.

Situada en la calle Alfons XII, la propiedad cuenta con 97 m² repercutidos, distribuidos entre 83 m² de vivienda y una agradable terraza de 6 m², un espacio perfecto para disfrutar del exterior en el día a día.

La zona principal se articula alrededor de un amplio salón-comedor con salida directa a la terraza, una estancia luminosa que constituye el punto de partida ideal para un proyecto de reforma contemporáneo.

La cocina, independiente y equipada, ofrece múltiples posibilidades de redistribución para adaptarla a diferentes estilos de vida y necesidades.

La vivienda dispone actualmente de dos dormitorios con posibilidad de hacer un tercero y dos baños completos, uno de ellos en suite, una distribución muy funcional tanto para familias como para quienes necesitan espacios adicionales para teletrabajar o recibir invitados.

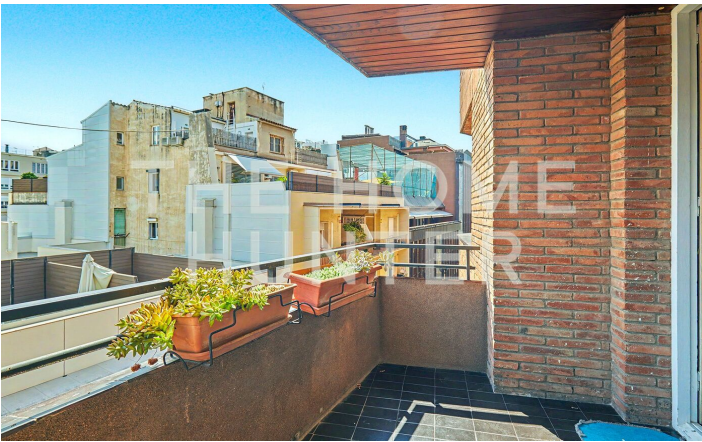
Además, cuenta con armarios empotrados, aire acondicionado frío/calor y la posibilidad de adquirir o alquilar una plaza de aparcamiento en la misma finca, un valor añadido especialmente apreciad...



- 87 m²
- 3 Habitaciones
- 2 Baños
- Ascensor
- Terraza
- Conserje
- Armarios empotrados

Acerca de Sant Gervasi - Galvany

Sant Gervasi-Galvany es una de las zonas más exclusivas de **Barcelona**, conocida por su tranquilidad y elegancia. Este barrio ofrece **lujosos áticos y elegantes apartamentos en fincas clásicas**, con elementos originales como techos altos, molduras decorativas y suelos de mosaico. Destacan sus calles principales, como la Calle de Santaló, la Avenida Diagonal y la Plaza Francesc Macià, repletas de boutiques, mercados locales y prestigiosos restaurantes. **El Mercado de Galvany** es un punto clave para los amantes de la buena comida. El barrio está excelentemente conectado con transporte público, facilitando el **acceso al centro de Barcelona**. Además, cuenta con numerosos parques y zonas verdes, proporcionando un ambiente relajado y familiar.





Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

