Muntaner / Marià Cubí

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

6.662 €

Un gran espacio diáfano, muchas ventanas, acabados modernos, suelos bonitos y una maravillosa terraza donde poder salir a comer en los días de primavera. ¿A qué suena genial? Pues es aún mejor cuando ves en directo esta oficina, esperando con las puertas abiertas un nuevo proyecto.

Se trata de una oficina en edificio mixto con una superficie total de 385 m² repercutidos, distribuidos en 272 m² de piso, 90 m² de terrazas y 15 m² de trastero. Se ubica en un entresuelo y dispone de cocina office, una sala diáfana y cuatro aseos, uno de ellos adaptado. Cuenta con terraza interior de manzana y balcones, ventanas de madera, pavimentos de parqué, iluminación LED y sistema de climatización individual. Asimismo, está equipada con fibra óptica, instalación eléctrica e instalación de voz/datos. El edificio dispone de ascensor y servicio de conserjería durante 12 horas. La finca, construida en 1935, conserva su carácter histórico.

Ref: THH3534

Tel: +34 936075565
hola@homehunter.es
www.homehunter.es

- 282 m²

Acerca de Sant Gervasi - Galvany

Sant Gervasi-Galvany es **una de las zonas más exclusivas de Barcelona**, conocida por su tranquilidad y elegancia. Este barrio ofrece **lujosos áticos** y **elegantes apartamentos en fincas clásicas**, con elementos originales como techos altos, molduras decorativas y suelos de mosaico. Destacan sus calles principales, como la Calle de Santaló, la Avenida Diagonal y la Plaza Francesc Macià, repletas de boutiques, mercados locales y prestigiosos restaurantes. **El Mercado de Galvany** es un punto clave para los amantes de la buena comida. El barrio está excelentemente conectado con transporte público, facilitando el **acceso al centro de Barcelona**. Además, cuenta con numerosos parques y zonas verdes, proporcionando un ambiente relajado y familiar.

Tel: +34 936075565
hola@homehunter.es
www.homehunter.es

Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

Tel: +34 936075565
hola@homehunter.es
www.homehunter.es