



## PALOMAR / PASSEIG TORRES I BAGES

Sant Andreu de Palomar / Barcelona

1.264 €

Os presentamos esta oficina tipo dúplex situada en planta baja, en la zona de Palomar / Passeig de Torres i Bages. Un espacio funcional de 113 m<sup>2</sup> repercutados, distribuido en dos niveles que permiten organizar cómodamente distintas áreas de trabajo.

La planta principal cuenta con un espacio diáfano con pequeñas separaciones acristaladas, que generan tres zonas de trabajo diferenciadas, además de un aseo. En la planta superior se completa la distribución con más superficie útil para despachos o áreas de apoyo. La oficina dispone también de un patio privado de 25 m<sup>2</sup>, que aporta luz natural y un espacio exterior poco habitual en este tipo de inmuebles.

Equipada con ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado frío/calor, suelo de gres y una instalación eléctrica y de datos completamente renovada, la oficina ofrece un entorno cómodo y bien preparado para el día a día. Además, cuenta con muy buena iluminación natural y un amplio aparador de almacenamiento.

Ubicada en una finca del año 2001, es una opción práctica para empresas o profesionales que buscan un espacio de trabajo versátil y bien comunicado.

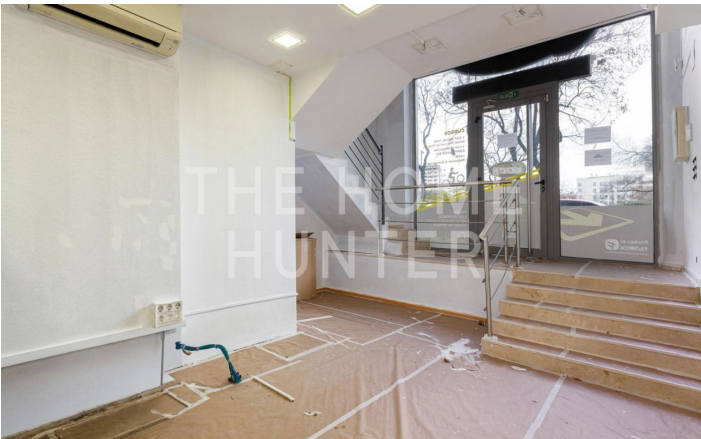
Ref: THH3609



• 113 m<sup>2</sup>

## Acerca de Sant Andreu de Palomar

**Sant Andreu del Palomar**, un distrito con encanto en el norte de **Barcelona**, es un tesoro por descubrir que cautiva con su autenticidad y su ambiente acogedor. Con espíritu de pueblo, sus calles y plazas, como la Plaza Orfila y la Plaza del Congrés, ofrecen un entorno encantador para pasear y disfrutar de la vida urbana. Este vecindario, reconocido por su historia arraigada y su patrimonio cultural, alberga una variedad de tiendas locales, mercados tradicionales y restaurantes que reflejan la diversidad y la vitalidad de la comunidad. Con espacios verdes como el Parc de la Trinitat y el Parc de la Pegaso, Sant Andreu del Palomar ofrece un respiro tranquilo en medio de la ciudad. Además, su excelente red de transporte público facilita el acceso a otras partes de Barcelona, convirtiéndolo en un lugar ideal para vivir cerca del centro pero en una zona más tranquila. Los **pisos en Sant Andreu del Palomar** ofrecen la posibilidad de disfrutar de la capital catalana de una forma muy distinta.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

