



Passatge Simó / Sagrada Família

Sagrada Família / Barcelona

1.150.000 €

Encontrar una piso con jardín y piscina en Barcelona ya es una rareza. Encontrarla además a pocos minutos caminando de la Sagrada Família la convierte en una oportunidad prácticamente única.

Esta singular propiedad ofrece 187 m² repartidos, distribuidos entre 162 m² construidos y 50 m² de jardín privado con piscina.

Esta planta baja se abre a un agradable jardín privado de 50 m² con piscina, convirtiéndose en un auténtico oasis urbano. Aquí encontramos un amplio salón-comedor, cocina office equipada con salida directa al exterior, dos dormitorios dobles en suite, cuatro baños (2 en suite) y una magnífica zona exterior con comedor y barbacoa.

La propiedad cuenta además con ventanas de climalit doble, aire acondicionado y calefacción por radiadores de gas. Posibilidad de garaje o espacio polivalente.

Construida en 1974, esta finca destaca no solo por sus dimensiones y espacios exteriores, sino también por su enorme potencial de explotación. Actualmente se encuentra alquilada como oficinas, generando una rentabilidad superior al 6%, y ofrece la posibilidad de convertirla en vivienda.

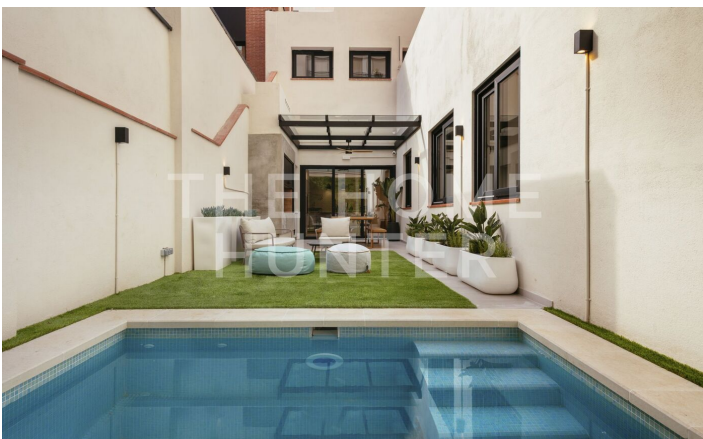
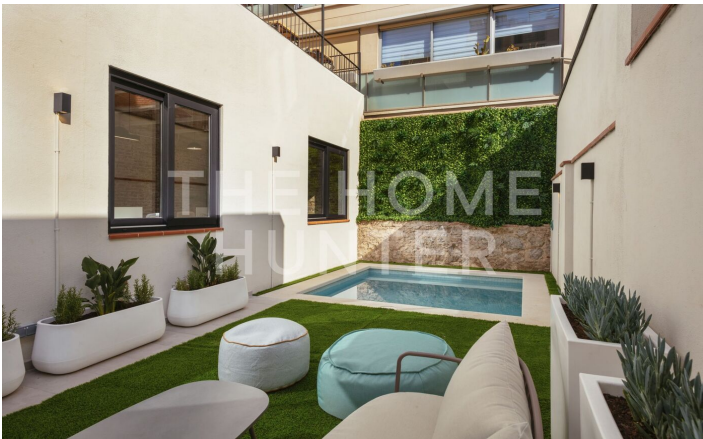
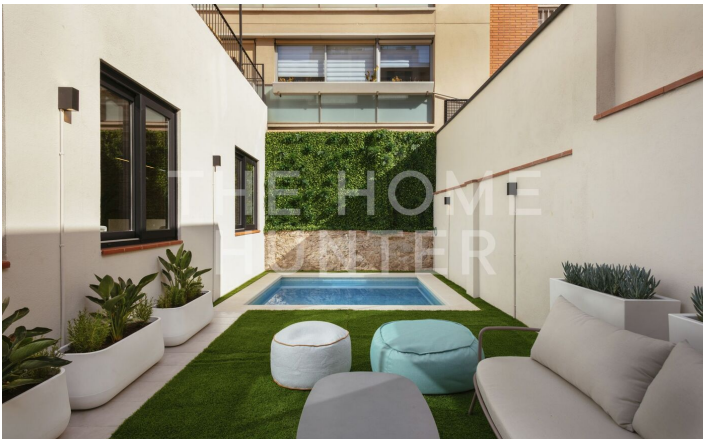
Una propiedad difícil de encontrar en Barcelona: una piso con jardín, piscinas y múltiples posibilidades de inversión en una ubicación excepcional junto a uno de los monumentos m&a...



- 147 m²
- 2 Habitaciones
- 4 Baños
- 213 m² parcela
- Piscina
- AACC
- Calefacción
- Patio interior
- Parking
- Terraza
- Balcón
- Exterior

Acerca de Sagrada Família

El barrio de **Sagrada Família** es una de las **zonas más icónicas y visitadas de Barcelona**. Este barrio es famoso por albergar la majestuosa Basílica de la **Sagrada Família**, obra maestra de Gaudí. En esta área se encuentran **modernos áticos y cómodos apartamentos**, muchos en edificios históricos con techos altos y grandes ventanales. Delimitado por la Avenida Diagonal y la Calle de Mallorca, el barrio de Sagrada Família ofrece una mezcla de comercios locales, boutiques y excelentes restaurantes. La **Plaza de la Sagrada Família** y sus alrededores son puntos de encuentro llenos de vida. Este barrio, con su excelente conexión al transporte público, envuelve a sus habitantes y visitantes en un tapiz de cultura y arte.





Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.