



## AV DIAGONAL / ROGER DE FLOR

Sagrada Família / Barcelona

1.712 €

Esta oficina de 119 m<sup>2</sup> repercutidos (100 m<sup>2</sup> privativos más 20 m<sup>2</sup> de zonas comunes), esta situada en la sexta planta de un edificio de oficinas construido en 1992, con vistas despejadas a la ciudad.

Dispone de una amplia zona de trabajo, pequeño office abierto, ventanas practicables con climalit doble, aire acondicionado frío/calor, falso techo con luminarias empotradas, canalizaciones perimetrales, fibra óptica y detectores de incendios.

Los aseos se encuentran fuera de la oficina, con dos por planta. Y el edificio también cuenta con dos ascensores, servicio de conserjería en horario comercial y parking privado.

Ref: THH3706



• 94 m<sup>2</sup>

## Acerca de Sagrada Família

El barrio de **Sagrada Família** es una de las **zonas más icónicas y visitadas de Barcelona**. Este barrio es famoso por albergar la majestuosa Basílica de la **Sagrada Família**, obra maestra de Gaudí. En esta área se encuentran **modernos áticos y cómodos apartamentos**, muchos en edificios históricos con techos altos y grandes ventanales. Delimitado por la Avenida Diagonal y la Calle de Mallorca, el barrio de Sagrada Família ofrece una mezcla de comercios locales, boutiques y excelentes restaurantes. La **Plaza de la Sagrada Família** y sus alrededores son puntos de encuentro llenos de vida. Este barrio, con su excelente conexión al transporte público, envuelve a sus habitantes y visitantes en un tapiz de cultura y arte.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.