



AV DIAGONAL / ROGER DE FLOR

Sagrada Família / Barcelona

1.712 €

Situada en la quinta planta de un edificio de oficinas construido en 1992, esta oficina de 113 m² repercudidos (90 m² privativos más 23 m² de espacios comunes) combina eficiencia, luz y una ubicación.

La oficina se organiza en una amplia zona de trabajo, actualmente estructurada con dos divisiones independientes que permiten una distribución flexible entre áreas operativas, despachos o salas de reuniones. Las ventanas practicables con climalit doble garantizan una excelente entrada de luz natural y un óptimo aislamiento térmico y acústico.

Cuenta con aire acondicionado frío/calor, falso techo con luminarias empotradas, canalizaciones perimetrales para cableado y fibra óptica. A parte de un pequeño office abierto dentro del propio espacio lo que añade un plus de comodidad para el día a día.

Dispone de dos ascensores, servicio de conserjería en horario comercial y parking privado. Los aseos se encuentran fuera de la oficina, con dos ascensores por planta, y el inmueble está equipado con detectores de incendios y toldos, reforzando la seguridad y el bienestar.

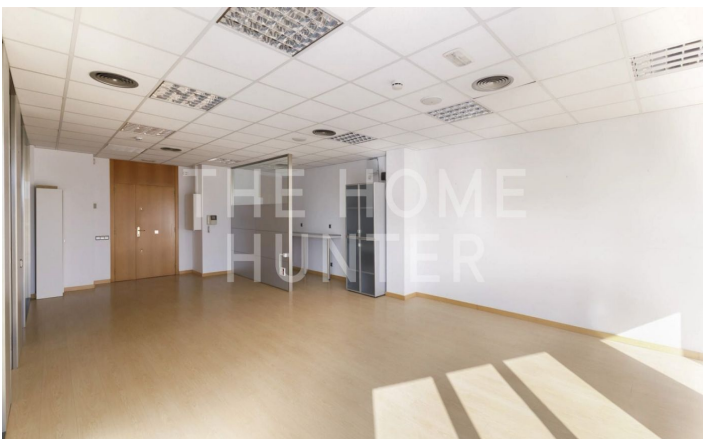
Ref: THH3707



- 89 m²
- 3 Habitaciones

Acerca de Sagrada Família

El barrio de **Sagrada Família** es una de las **zonas más icónicas y visitadas de Barcelona**. Este barrio es famoso por albergar la majestuosa Basílica de la **Sagrada Família**, obra maestra de Gaudí. En esta área se encuentran **modernos áticos** y **cómodos apartamentos**, muchos en edificios históricos con techos altos y grandes ventanales. Delimitado por la Avenida Diagonal y la Calle de Mallorca, el barrio de Sagrada Família ofrece una mezcla de comercios locales, boutiques y excelentes restaurantes. La **Plaza de la Sagrada Família** y sus alrededores son puntos de encuentro llenos de vida. Este barrio, con su excelente conexión al transporte público, envuelve a sus habitantes y visitantes en un tapiz de cultura y arte.





Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

