

Passatge Simó / Sagrada Família

Sagrada Família / Barcelona

2.100.000 €

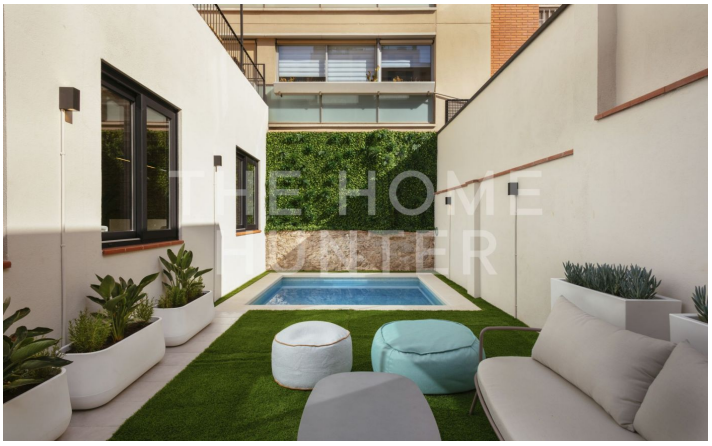
A todos los que buscáis una buenísima inversión, os presentamos este edificio increíble. Súper cerca de Sagrada Família, con espacios comunes, pisos bonitos, zona de terraza, piscina e incluso jardín. Una oportunidad única y maravillosa, y ya podéis venir a verlo.

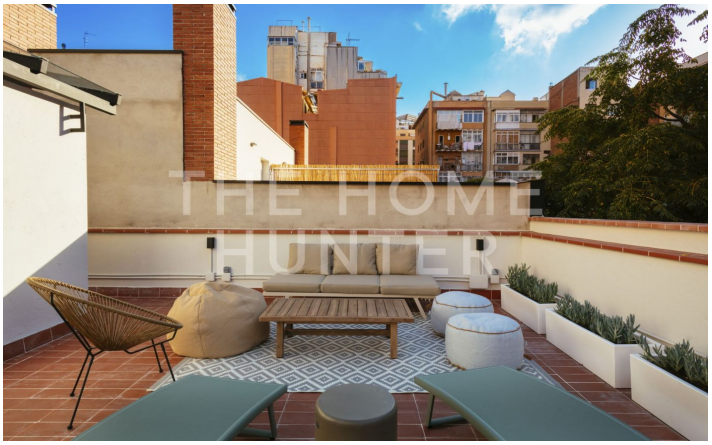
339 m² repercutidos. Edificio completo con un total de 245 m² construidos y 194 m² de jardín y terrazas, distribuido en tres unidades: dos viviendas y un local comercial. Actualmente alquilado como oficinas con una rentabilidad superior al 6 %, ofrece la posibilidad de segregar las unidades y destinarlas a uso residencial (dos viviendas). En planta baja (PB), de 150 m² y 50 m² de jardín, se encuentra una sala común y cocina office con salida al jardín, cuatro salas de reuniones o despachos privados, dos salas tipo callroom, dos aseos, una piscina en el jardín y un comedor exterior. En la primera planta (P1), de 95 m² con 52 m² de terrazas, hay un comedor con cocina office, tres aseos, dos terrazas, dos salas de reuniones o despachos privados y una sala callroom. En la segunda planta (P2), se dispone de una terraza de 92 m² con piscina, cocina, comedor exterior, barbacoa, barra y zona de relax.

Ref: THH1310

Tel: +34 936075565
hola@homehunter.es
www.homehunter.es









- 245 m²
- Piscina
- AACC
- Calefacción
- Patio interior
- Terraza
- Balcón
- Exterior

Acerca de Sagrada Família

El barrio de Sagrada Família es una de las **zonas más icónicas y visitadas de Barcelona**. Este barrio es famoso por albergar la majestuosa Basílica de la **Sagrada Família**, obra maestra de Gaudí. En esta área se encuentran **modernos áticos** y **cómodos apartamentos**, muchos en edificios históricos con techos altos y grandes ventanales. Delimitado por la Avenida Diagonal y la Calle de Mallorca, el barrio de Sagrada Família ofrece una mezcla de comercios locales, boutiques y excelentes restaurantes. La **Plaza de la Sagrada Família** y sus alrededores son puntos de encuentro llenos de vida. Este barrio, con su excelente conexión al transporte público, envuelve a sus habitantes y visitantes en un tapiz de cultura y arte.

Tel: +34 936075565
hola@homehunter.es
www.homehunter.es





Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.