



ÀVILA / POBLENOU

Poble Nou / Barcelona

675.000 €

Hay propiedades que rompen con lo convencional. Espacios donde la arquitectura, el diseño y la amplitud crean una personalidad única desde el primer instante. Este exclusivo local de estilo loft en Poblenou es uno de ellos.

Ubicado en una tranquila calle del barrio, a pocos minutos de la playa y perfectamente conectado con el resto de Barcelona, este singular inmueble combina el carácter industrial de una construcción histórica con una reforma contemporánea realizada con materiales y acabados de primer nivel.

La propiedad ofrece 140 m² distribuidos en dos plantas. Su gran protagonista es un impresionante espacio principal con techos a doble altura de cinco metros, que aporta una extraordinaria sensación de amplitud y luminosidad.

La cocina abierta, presidida por una gran isla central y completamente equipada, se integra con naturalidad en la estancia principal, creando un ambiente amplio, moderno y muy versátil.

La distribución se completa con dos estancias, dos baños completos y una práctica zona de aguas independiente, ofreciendo un espacio funcional y adaptable a diferentes necesidades.

La reforma ha cuidado cada detalle, incorporando soluciones de gran calidad como suelo radiante en la planta baja, aire acondicionado y calefacción mediante splits, ventanas de doble acristalamiento Climalit y una cuidada selección de materiales que refuerzan su estética contemporánea.

...



- 140 m²
- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- AACC
- Calefacción
- Patio interior
- Amueblado
- Parking
- Terraza
- Armarios empotrados
- Exterior

Acerca de Poble Nou

El Poblenou es un barrio vibrante y en constante transformación en el distrito de Sant Martí de **Barcelona**. Con una mezcla de antiguos edificios industriales convertidos en lofts modernos y nuevos desarrollos residenciales, los **pisos en Poblenou** ofrecen espacios luminosos con un carácter único. Destacan la Rambla del Poblenou, la Avenida Diagonal y la calle de Pere IV, que albergan una gran variedad de tiendas, restaurantes y cafeterías con encanto. Bien conectado por transporte público, con varias líneas de metro, tranvía y autobuses, El Poblenou combina la comodidad urbana con un entorno dinámico y creativo. El Parque del Poblenou y el Parque Central de Poblenou brindan espacios para el ocio y la relajación, así como su cercanía con las playas de Barcelona como la Playa de Bogatell y la Playa de Mar Bella.



Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

